

Số: 01/TB - BQL

Ia Grai, ngày 15 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng
Dự án: Đường từ tỉnh lộ 664 đi đường liên huyện

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Ia Grai.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 75/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 và Nghị quyết số 225/NQ-HĐND ngày 07/4/2023;

Căn cứ Quyết định số 708/QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật ; Quyết định số 813/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án Đường từ tỉnh lộ 664 đi đường liên huyện;

Căn cứ Quyết định số 1020/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai về việc thành lập Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Ia Grai; Quyết định số 66/QĐ-UBND ngày 12/01/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và Cơ cấu tổ chức hoạt động của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Ia Grai; Quyết định số 165/QĐ-UBND ngày 03/03/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai về việc bổ sung chức năng nhiệm vụ, quyền hạn về phát triển quỹ đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Ia Grai;

Căn cứ Quyết định số 440/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc Tạm thời chuyển các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện và Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku thành các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 319/QĐ-UBND ngày 10/6/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 57/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 62/2024/QĐ-UBND ngày 04/12/2024 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai

Căn cứ thông báo số 64/TB-UBND ngày 31/5/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai về việc thu hồi đất và chủ trương vận động hiến đất để xây dựng đường giao thông thuộc dự án Đường từ tỉnh lộ 664 đi đường liên huyện.

Căn cứ Biên bản kiểm kê tài sản thiệt hại được Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án đường từ tỉnh lộ 664 đi đường liên huyện, tổ chức, cá nhân có đất, vật kiến trúc bị thiệt hại kiểm kê tại hiện trường, xác nhận và đối chiếu với các giấy tờ có liên quan khác. Trên cơ sở số liệu kiểm đếm đã được xác định và tính hợp pháp về đất và tài sản trên đất.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Ia Grai thông báo niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đường từ tỉnh lộ 664 đi đường liên huyện để tổ chức, cá nhân có đất, vật kiến trúc bị ảnh hưởng biết và có ý kiến phản hồi để hoàn thiện phương án theo quy định.

1. Thời gian niêm yết công khai: 30 ngày, từ ngày 15/7/2025 đến hết ngày 15/8/2025.

2. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Ia Grai, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và tài sản bồi thường.

3. Nội dung niêm yết: Toàn bộ nội dung dự thảo Phương án theo quy định hiện hành của Nhà nước (*Niem yết kèm theo thông báo này*).

4. Thời gian, địa điểm tiếp nhận ý kiến tham gia góp ý: Trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần, trong thời gian niêm yết công khai, nếu có phản hồi, đề nghị tổ chức, cá nhân có đất, vật kiến trúc bị ảnh hưởng có ý kiến hoặc gửi văn bản về: Ủy ban nhân dân xã Ia Grai hoặc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Ia Grai. Địa chỉ: 298 Hùng Vương, xã Ia Grai, Gia Lai.

Sau thời gian niêm yết và tiếp nhận ý kiến, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Ia Grai sẽ tổng hợp và xem xét điều chỉnh phương án (*nếu có*), trước khi trình thẩm định và ban hành quyết định chính thức về bồi thường, giải phóng mặt bằng để hoàn thiện hồ sơ theo quy định.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Ia Grai thông báo để Ủy ban nhân dân xã Ia Grai phối hợp tổ chức thông báo niêm yết công khai phương án bồi thường theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBMTTQVN xã Ia Grai;
- Các tổ chức, cá nhân bị ảnh hưởng;
- Lưu BQL.

GIÁM ĐỐC

Huỳnh Thế Phong