ỦY BAN NHÂN DÂN **HUYỆN IA GRAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số:..952..../UBND-TNMT V/v cung cấp thông tin, ý kiến vụ việc trong vụ án dân sự thụ lý số: 166/2020/TLST-DS ngày 24 tháng 11 năm 2020.	*Ia Grai, ngày 28. tháng 6 năm 2021*

Kính gửi: Tòa án nhân dân huyện Ia Grai.

Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai nhận được văn bản của Tòa án nhân dân huyện về việc đề nghị cung cấp thông tin trong vụ án dân sự thụ lý số: 166/2020/TLST-DS ngày 24 tháng 11 năm 2020 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng"; sau khi xem xét văn bản, Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến như sau:

1. Về hồ sơ cung cấp: (bản pho to đóng dấu treo của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – CN huyện Ia Grai)

Toàn bộ hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với thửa đất số 92, tờ bản đồ số 50 xã Ia Grăng, được Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BE 765 325 ngày 29 tháng 7 năm 2011 cho ông Hoàng Văn Khoản và bà Phan Thị Thanh Nga, trú tại Làng Ôrê 2, xã Ia Grăng, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Về việc cung cấp bản sao tờ bản đồ địa chính số 33 và tờ bản đồ địa chính số 50, xã Ia Grăng: Ngày 07 tháng 5 năm 2020, phòng Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số: 69/TNMT gửi Tòa án nhân dân huyện, cung cấp thông tin tài liệu chứng cứ, đồng thời thông báo cho Tòa án nhân dân huyện được biết loại các loại hồ sơ được lưu trữ, quản lý tại phòng Tài nguyên và Môi trường; các loại hồ sơ địa chính (sổ địa chính, sổ cấp GCN QSDĐ, sổ mục kê, bản đồ địa chính, hồ sơ cấp GCN QSDĐ…) của hộ gia đình, cá nhân đã được chuyển giao cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Ia Grai trực tiếp lưu giữ, quản lý và sử dụng. Do đó, đối với các hồ sơ không được lưu trữ tại Phòng và hồ sơ đã chuyển giao (bao gồm cả bản đồ địa chính) đề nghị Tòa án nhân dân huyện liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Ia Grai để được cung cấp.

2. Ý kiến liên quan:

Khu vực đất liên quan đến vụ việc trước đây thuộc thị trấn Ia Kha đã được đo vẽ thành lập bản đồ địa chính năm 2002. Sau này khi chia tách, thành lập xã Ia Grăng được đo vẽ lại theo hệ thống bản đồ địa chính năm 2011; do đó khu vực này hiện có 02 hệ thống bản đồ địa chính.

Ông Hoàng Văn Khoản và bà Phan Thị Thành Nga được cấp GN QSDĐ số BE 765 325 ngày 29 tháng 7 năm 2011 thửa số 92 tờ bản đồ số 50 (đo năm 2002) diện tích 6433 m^2 do nhận chuyển nhượng QSDĐ từ ông Nguyễn Hữu Cừ trú tại làng

Ô rê 1, thị trấn Ia Kha (nay thuộc Ia Grăng), trước đó hộ ông Nguyễn Hữu Cừ được cấp GCN QSDĐ số vào sổ 00850/QSDĐ/31/2002/QĐ-UB (H) ngày 18/01/2002. GCN QSDĐ cấp cho hộ ông Nguyễn Hữu Cừ theo diện đại trà, UBND huyện đồng ý cấp GCN QSDĐ tại Quyết định số 31/2002/QĐ-UB (H) ngày 18/01/2002 cấp 212 GCN QSDĐ cho 212 hộ gia đình, cá nhân được thực hiện đúng quy định tại thời điểm cấp GCN (theo Luật đất đai năm 1993, Thông tư số 346/1998/TT-TCĐC ngày 16 tháng 3 năm 1998 của Tổng cục Địa chính; hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất thực hiện đăng ký đất đai, được Ủy ban nhân dân xã xét duyệt theo điểm 3, mục I.4, phần I Thông tư số 346/1998/TT-TCĐC); không có việc cấp GCN QSDĐ thửa 92 tờ bản đồ số 50 (đo năm 2002) diện tích 6433 m^2 chồng lấn sang thửa đất số 82 (đất ông Võ Văn Xuân có nguồn gốc từ ông Võ Văn Thành, ông Thành được cấp GCN QSDĐ thửa 82 tờ 50, diện tích 6018 m^2 cùng thời điểm với ông Cừ).

Qua lồng ghép 02 hệ thống bản đồ địa chính đo vẽ năm 2002 và 2011 thì xác định vị trí thửa đất số 92 tờ bản đồ số 50 (đo năm 2002), diện tích 6433m^2 có vị trí và diện tích tương đồng với thửa đất số 225 tờ bản đồ số 33 (đo năm 2011), diện tích 6535,7 m^2. Không có việc thửa đất số 92 tờ bản đồ số 50 (đo năm 2002) được tách ra thành thử đất số 221 và 225 tờ bản đồ số 33 (đo năm 2011).

Ủy ban nhân dân huyện cung cấp thông tin và có ý kiến trong vụ án dân sự thụ lý số: 166/2020/TLST-DS ngày 24 tháng 11 năm 2020 như trên để Tòa án nhân dân huyện được biết và có thêm thông tin giải quyết./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, phòng TNMT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Lân Hưng