

Số: /TB - UBND

Ia Grai, ngày 8 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật giá năm 2023;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/04/2015 của liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường - Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 22/2021/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc ban hành quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 2120/QĐ-UBND ngày 07/12/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất khu Quy hoạch chi tiết xây dựng khu đất Ban quản lý Thủy điện 4 bàn giao về cho địa phương quản lý tại xã Ia O, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại 26 lô đất Quy hoạch chi tiết xây dựng khu đất Ban quản lý Thủy điện 4 bàn giao về cho địa phương quản lý tại xã Ia O, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

- Tên tổ chức có tài sản bán đấu giá:** Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai.
- Tên tổ chức được giao thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất:** Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất huyện Ia Grai - Địa chỉ: 42 Trần Phú, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

3. Thông tin về tài sản bán đấu giá.

- Vị trí : Xã Ia O, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.
- Tổng diện tích: 5.556 m².
- Tổng số lô: 26 lô (Từ lô A17 đến lô A36: 210 m²/1 lô; Từ lô A37 đến lô A41, lô A43: 226 m²/1 lô, Khu đất A4).
- Tờ bản đồ: Quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực đất Ban quản lý dự án Thủy điện 4 bàn giao về địa phương quản lý tại xã Ia O, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

- Hiện trạng: Đất trống do Ban Quản lý dự án Thủy điện 4 không có nhu cầu sử dụng bàn giao về địa phương quản lý, được Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất về việc quy hoạch khu dân cư và các công trình công cộng.

- Tổng giá khởi điểm: 4.667.040.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn tỷ, sáu trăm sáu mươi bảy triệu, không trăm bốn mươi ngàn đồng*).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức đấu giá: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại Khoản 4, Điều 56 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và điểm b, khoản 10, điều 73, Luật giá năm 2023, cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

*** Ghi chú:**

- Các tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ phải sắp xếp theo thứ tự của phụ lục I, Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản, bao gồm thông tin đầy đủ các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần theo phụ lục I, Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp. Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với các thông tin, các giấy tờ, tài liệu, hình ảnh chứng minh các tiêu chí trong hồ sơ đăng ký.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian thông báo: 04 ngày làm việc kể từ ngày 08/12/2023 đến hết ngày 13/12/2023.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản từ ngày ban hành thông báo đến 17h00' ngày 13/12/2023 (trong giờ hành chính).

+ Hồ sơ gồm: 01 đơn xin nhận thầu và 01 bộ hồ sơ năng lực;

+ Hình thức nộp hồ sơ: Hồ sơ được đựng trong túi hồ sơ và được niêm phong.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ia Grai, số 42 Trần Phú, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

(Ghi chú: Hồ sơ nộp trực tiếp. Không hoàn trả hồ sơ đối với hồ sơ không được Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai lựa chọn).

Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết, tham dự thầu thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin DTQG về đấu giá tài sản;
- Các tổ chức đấu giá (để biết, tham gia);
- Sở Tài nguyên và MT tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Trang thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường (để đăng thông báo);
- Trang thông tin điện tử huyện Ia Grai (để đăng thông báo);
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất huyện Ia Grai (thực hiện);
- Trung tâm VH TT và TT huyện (để thông báo);
- Lưu: VT, phòng TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Văn Đông