ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN IA GRAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 609 /BC - UBND	*Ia Grai, ngày 06tháng 10 năm 2022*

BÁO CÁO
Về việc giá đất cụ thể tính tiền giao đất, cho thuê đất năm 2017 - 2022 trên địa bàn huyện Ia Grai

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Thực hiện Công văn số 3912/STNMT-KHTC&TK ngày 22/9/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giá đất cụ thể tính tiền giao đất, cho thuê đất năm 2017-2022 trên địa bàn tỉnh.

Ủy ban nhân dân huyện báo cáo tình hình giá đất cụ thể tính tiền giao đất, cho thuê đất năm 2017-2022 trên địa bàn huyện, cụ thể như sau:

1. Kết quả định giá đất cụ thể tại các dự án khu đô thị, khu công nghiệp từ năm 2017 đến năm 2022 trên địa huyện:

Trong giai đoạn từ năm 2017 đến năm 2022, trên địa bàn huyện thực hiện việc định giá đất cụ thể để giao đất thông qua hình thức bán đấu giá quyền sử dụng đất tại 02 khu vực trên địa bàn thị trấn Ia Kha (có phụ lục kèm theo).

2. Báo cáo tình hình biến động giá thị trường 8 tháng đầu năm 2022 so với năm 2021:

Trong 9 tháng đầu năm 2022, trên địa bàn huyện việc thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất tăng biến động. Đã giải quyết 5.234 trường hợp (5.245 giấy), tổng diện 1.446,4 ha; trong đó: Đất ở 41,78 ha, đất nông nghiệp 1.404,6 ha, tỷ lệ tăng 230,68% so với năm 2021.

Đối với các khu vực đất ở, đất nông nghiệp thuộc các khu vực không có quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất về đất ở thì tỷ lệ biến động từ 5 - 10 % so với năm 2021.

Đối với các khu vực đất ở, đất nông nghiệp thuộc các khu vực quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất về đất ở thì tỷ lệ biến động từ 20 - 30 % so với năm 2021.

3. Nguyên nhân biến động thị trường:

Trong thời gian qua, việc giá đất biến động trên địa bàn huyện chủ yếu tập trung tại các xã giáp ven thành phố Pleiku như xã Ia Sao, Ia Dêr và chủ yếu người dân của các đô thị lớn tiến hành mua đất nông nghiệp với diện tích lớn và tại các khu vực, vị trí có quy hoạch về giao thông, quy hoạch phát triển khu dân cư để xây dựng các trang trại nông nghiệp và trao đổi, chuyển nhượng nên dẫn đến giá đất tăng.

4. Dự báo xu hướng và mức độ biến động của thị trường từ nay đến cuối năm 2022:

Căn cứ tình hình chuyển nhượng quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện hiên nay đang có dấu hiệu chững lại, vì vậy dự báo mức độ biến động giá thị trường những tháng cuối năm 2022 không biến động nhiều so với các tháng đầu năm 2022.

Ủy ban nhân dân huyện báo cáo giá đất cụ thể tính tiền giao đất, cho thuê đất năm 2017 - 2022 trên địa bàn huyện để Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường./.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, phòng TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Lân Hưng