ỦY BAN NHÂN DÂN **HUYỆN IA GRAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1072 /BC-UBND	*Ia Grai, ngày 22 tháng 11 năm 2021*

BÁO CÁO
Về việc góp ý những vấn đề cần làm rõ trong tổng kết nghị quyết số 19/NQ/TW của BCH TW khóa XI

Thực hiện Văn bản số 5073/VP-NL ngày 19/11/2021 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc kiểm tra, đề xuất báo cáo theo yêu cầu của ban Chỉ đạo tổng kết Nghị quyết số 19-NQ/TW; Văn bản số 4691/STNMT-QHĐĐ ngày 08/11/2021 của sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai về việc lấy ý kiến những vấn đề cần làm rõ trong tổng kết Nghị quyết số 19/NQ/TW của BCH TW khóa XI.

Căn cứ những nội dung cần làm rõ trong tổng kết Nghị quyết số 19-NQ/TW và nhiệm vụ công tác triển khai trên địa bàn huyện, Ủy ban nhân dân huyện báo cáo góp ý một số nội dung như sau:

1. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

- Ủy ban nhân dân huyện đồng ý với nhóm ý kiến thứ nhất.

- Lý do: Quy hoạch sử dụng đất quốc gia là quy hoạch nền tảng, toàn diện, đi trước một bước, làm cơ sở cho quy hoạch ngành, lĩnh vực, quy hoạch vùng và địa phương tạo tính liên kết vùng, liên tỉnh. Do đó, quy hoạch sử dụng đất phải bảo đảm tính tổng thể, tầm nhìn dài hạn, hài hòa giữa mục tiêu phát triển và bảo vệ, bảo tồn, đảm bảo tiềm năng, nguồn lực đất đai được sử dụng một cách hiệu quả.

2 Về giao đất, cho thuê đất:

- Ủy ban nhân dân huyện đồng ý với quan điểm thứ ba.

- Lý do: Để đảm bảo tính công khai, minh bạch, đồng thời huy động được nguồn lực đất đai cho phát triển kinh tế - xã hội của đất nước và từng địa phương.

3. Về phương thức thu tiền sử dụng đất:

- Ủy ban nhân dân huyện đồng ý với quan điểm thứ nhất.

- Lý do: Đối với các dự án được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê, nhà đầu tư phải nộp một khoản tiền lớn cho việc sử dụng đất trong suốt thời gian hoạt động của dự án, khó khăn cho nhà đầu tư và không thể hiện được vai trò của các chính sách hỗ trợ, ưu đãi về đất đai.

4. Việc giao đất, cho thuê đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường quốc doanh:

- Ủy ban nhân dân huyện đồng ý với quan điểm thứ nhất.

- Lý do: Việc được giao đất, giao rừng có đem lại nguồn thu nhập nên người dân, cộng đồng sống gần rừng đã rất quan tâm đến công tác quản lý bảo vệ rừng; thường xuyên thực hiện công tác tuần tra, kiểm tra nhằm phát hiện, ngăn chặn kịp thời các hành vi vi xâm hại đến tài nguyên rừng trên diện tích được giao. Bên cạnh đó, một số hộ gia đình đã thực hiện nhiều hoạt động tích cực như tự khoanh nuôi phục hồi rừng, trồng bổ sung cây lâm nghiệp,... trên diện tích được giao. Công tác giao đất, giao rừng gắn với việc thực hiện các chính sách hưởng lợi đã góp phần giúp người dân sống gần rừng cải thiện sinh kế, đồng thời sẽ đẩy mạnh việc xã hội hoá nghề rừng, góp phần phát triển kinh tế xã hội.

5. Về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Ủy ban nhân dân huyện đồng ý với quan điểm thứ nhất

- Lý do: Nhằm kịp thời triển khai, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế, xã hội, tạo nguồn thu cho ngân sách.

6. Về thời hạn sử dụng đất nông nghiệp:

- Ủy ban nhân dân huyện đồng ý với quan điểm thứ hai.

- Lý do: Khi hết thời hạn, hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp thì phải làm thủ tục gia hạn, vì theo quy định đất trong thời hạn sử dụng mới được thực hiện quyền của người sử dụng đất. Do đó cần bãi bỏ quy định thời hạn, để tạo điều kiện thuận lợi cho nhân dân trong việc thực hiện các quyền của người sử dụng đất.

7. Về việc chuyển giao thẩm quyền giải quyết tất cả các tranh chấp về đất đai cho Tòa án thụ lý:

- Ủy ban nhân dân huyện đồng ý với quan điểm thứ hai.

- Lý do: Để tránh gây áp lực cho hệ thống Tòa án do có nhiều vụ án khó, phức tạp, thời gian xử lý kéo dài.

8. Đất sản xuất, đất ở đồng bào dân tộc thiểu số:

- Trong thời gian qua từ Trung ương, cấp tỉnh đến cấp huyện luôn quan tâm và ban hành nhiều chính sách để nâng cao đời sống vật chất cho hộ đồng đồng bào dân tộc thiểu số, theo đó đời sống nhân dân được cải thiện.

- Tuy nhiên, sự hiểu biết của người đồng bào dân tộc thiểu số còn hạn chế, có một số đối tượng cho vay lãi suất cao dẫn đến người dân không trả được nợ, nên phải bán đất hoặc lấy đất để trả nợ dẫn đến việc thiếu đất sản xuất hoặc thiếu đất ở, hoặc là một số hộ không tự giác làm ăn, được nhà nước cấp đất sản xuất nhưng không sản xuất mà bán cho người khác để lấy tiền xây dựng nhà, mua xe,…

- Giải pháp: Cần có những chế tài xử lý đối với những trường hợp cho vay nặng lãi và lợi dụng cơ hội để ép người đồng bào dân tộc thiểu số thực hiện việc chuyển nhượng đất đai. Đề nghị đối với hồ sơ chuyển nhượng của người đồng

bào dân tộc thiểu số phải có quy định cụ thể và cam kết đảm bảo việc chuyển nhượng nhưng không thiếu đất ở và đất sản xuất tại địa phương.

9. Đánh giá một số vấn đề liên quan đến quản lý nhà nước về đất đai, việc thực hiện quyền, nghĩa vụ của người dân trên địa bàn huyện:

** Một số vấn đề liên quan đến quản lý nhà nước về đất đai:*

- Công tác quản lý nhà nước về đất đai ngày càng được chú trọng và quan tâm, củng cố kiện toàn và nâng cao chất lượng cho công chức làm công tác chuyên môn đối với cấp huyện. Công tác quản lý, sử dụng đất đai ngày càng chuyển biến tích cực, hiệu quả.

- Hệ thống bản đồ, hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai từng bước được cập nhật, hoàn thiện; quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất các cấp được lập, điều chỉnh kịp thời.

- Công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng được triển khai tích cực, hiệu quả, mang lại sự đồng thuận cao trong nhân dân.

- Công tác thanh tra, kiểm tra đã tích cực thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, qua đó, đã kịp thời đề ra các biện pháp chấn chỉnh trong công tác quản lý, sử dụng đất đai.

** Việc thực hiện các quyền, nghĩa vụ của người sử dụng đất:*

- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân khi được giao quyền sử dụng đất luôn thực hiện đầy đủ và nghiêm túc theo quy định về quyền của người sử dụng đất được quy định tại Điều 166, Luật đất đai năm 2013 gồm: Được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; hưởng thành quả lao động, kết quả đầu tư trên đất; hưởng các lợi ích do công trình của Nhà nước phục vụ việc bảo vệ, cải tạo đất nông nghiệp; được Nhà nước hướng dẫn và giúp đỡ trong việc cải tạo, bồi bổ đất nông nghiệp; được Nhà nước bảo hộ khi người khác xâm phạm quyền, lợi ích hợp pháp về đất đai của mình; được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định của Luật này; khiếu nại, tố cáo, khởi kiện về những hành vi vi phạm quyền sử dụng đất hợp pháp của mình và những hành vi khác vi phạm pháp luật về đất đai.

- Ngoài việc được hưởng các quyền theo quy định, người sử dụng đất cũng nghiêm túc thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định tại Điều 170, Luật đất đai năm 2013, bao gồm: Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới thửa đất, đúng quy định về sử dụng độ sâu trong lòng đất và chiều cao trên không, bảo vệ các công trình công cộng trong lòng đất và tuân theo các quy định khác của pháp luật có liên quan; thực hiện kê khai đăng ký đất đai; làm đầy đủ thủ tục khi chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất; thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật; thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật; thực hiện các biện pháp bảo vệ đất; tuân theo các quy định về bảo vệ môi trường, không làm tổn hại đến lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất có liên quan; tuân theo các quy định của pháp luật về việc tìm thấy vật trong lòng đất; giao lại đất

khi Nhà nước có quyết định thu hồi đất, khi hết thời hạn sử dụng đất mà không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền gia hạn sử dụng.

- Giải pháp: Cần tuyên truyền, phổ biến các chính sách, pháp luật của Nhà nước để người dân nắm bắt và nâng cao hiểu biết. Hàng năm có kế hoạch đào tạo, bồi dưỡng nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ cho đội ngũ cán bộ, công chức làm công tác quản lý đất đai có đủ trình độ chuyên môn; tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc chấp hành pháp luật về đất đai. Kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm chính sách pháp luật đất đai. Giải quyết dứt điểm các vụ việc khiếu kiện, tranh chấp đất đai.

Ủy ban nhân dân huyện báo cáo nội dung như trên để Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi, tổng hợp./.

Nơi nhận:
- Sở TNMT tỉnh (báo cáo);
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, phòng TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Lân Hưng