

Số: 145 /BC-HĐND

Ia Grai, ngày 03 tháng 7 năm 2023

BÁO CÁO

Tổng hợp ý kiến, kiến nghị cử tri trước Kỳ họp thứ Mười, HĐND huyện khóa XIII, nhiệm kỳ 2021 - 2026

Thực hiện Kế hoạch số 32/KH-HĐND ngày 04/6/2023 của Thường trực Hội đồng nhân dân huyện về việc tiếp xúc cử tri trước Kỳ họp thứ Mười, HĐND huyện khóa XIII; Kế hoạch số 30/KH-TĐB ngày 15/5/2023 của Tổ đại biểu HĐND tỉnh đơn vị tại huyện Ia Grai tổ chức Hội nghị tiếp xúc cử tri trước và sau Kỳ họp thứ Mười Ba - HĐND tỉnh khoá XII, từ ngày 08/6 đến ngày 20/6/2023 các tổ đại biểu HĐND huyện đã tiến hành tiếp xúc cử tri tại 13 xã, thị trấn trên địa bàn huyện.

Qua tổng hợp, rà soát, đối chiếu các ý kiến trùng lặp, các ý kiến đã được trả lời, giải quyết dứt điểm, các ý kiến thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp xã và cấp trên; Thường trực HĐND huyện tổng hợp ý kiến, kiến nghị cử tri gửi đến các Kỳ họp trước chưa trả lời dứt điểm và ý kiến, kiến nghị cử tri gửi đến Kỳ họp lần này; đề nghị Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo các ngành chức năng kiểm tra giải quyết, trả lời các kiến nghị của cử tri trên địa bàn huyện tại Kỳ họp thứ Mười, HĐND huyện khóa XIII như sau:

I. TRÊN LĨNH VỰC KINH TẾ

1. Về đầu tư, nâng cấp, mở rộng lưới điện sinh hoạt

1.1. Đề nghị Điện lực huyện Ia Grai xem xét, nâng cấp và kéo đường dây điện chạy dọc các đường tuyến hai của các làng Kom Ngó, Kom Yố, làng Tang (*Cử tri xã Ia Chiă*); làng Jrăng Krăi (*Cử tri làng Jrăng Krăi, xã Ia Khai*); tuyến đường Cù Chính Lan đến đường Lý Thường Kiệt (*Cử tri TDP 6, thị trấn Ia Kha*); đường điện sinh hoạt tại Tổ 1, thôn Thanh Bình nay đã xuống cấp (*Cử tri xã Ia Bă*); Kéo bô sung đường dây điện cho 03 hộ dân của làng Lang, làng Nú I (*Cử tri xã Ia Chía*), khu vực tổ 4 Làng Dun De (*Cử tri xã Ia Bă*) vì đường dây sau công tơ quá xa không đảm bảo an toàn lưới điện. Mở rộng mạng lưới điện sinh hoạt tại 09 thôn làng xã Ia O (*Cử tri xã Ia O*).

1.2. Đề nghị Điện lực Ia Grai làm rõ và trả lời cho Nhân dân biết tình trạng hiện nay nhân viên điện lực đi bán bảo hiểm sử dụng điện, ép mỗi người dân phải mua. Vậy khi mua Bảo hiểm sử dụng điện đó, khi gặp rủi ro mức độ nào được hưởng, thủ tục như thế nào khi được thanh toán, hình thức ép buộc mua hay là tự nguyện (*Cử tri làng Blang 1, xã Ia Dér*).

1.3. Đề nghị Điện lực Ia Grai nâng cấp đường điện lên điện 3 pha để người dân sử dụng phục vụ nhu cầu sản xuất (*Cử tri làng Tốt, Thôn Đức thành, xã Ia Sao*).

2. Đầu tư, sửa chữa đường giao thông; cải tạo, sửa chữa đầu tư nhà văn hóa, hội trường, nghĩa địa

2.1. Đề nghị Ủy ban nhân dân huyện xem xét, nâng cấp, sửa chữa đường từ làng Nú II (xã Ia Chiă) đi làng Lân (thuộc xã Ia O), từ cuối khu vực Đội 10, làng Lang đến Tổ 02, Đội 19 vì hiện nay đường đã hư hỏng nặng người dân, công nhân lao động đi lại rất khó khăn và nguy hiểm (*Cử tri làng Beng, làng Nú II xã Ia Chiă*); trực đường liên xã đã xuống cấp bị lún sâu tại làng Breng 3 (*Cử tri làng Breng 3, xã Ia Dér*); đường rẽ từ Trung tâm y tế huyện vào Thắng Trạch 2, thôn 2 (*Cử tri Thôn 2, thị trấn Ia Kha*); Xem xét xây dựng mở rộng tuyến đường từ ngã tư làng Út 2 đến ngã ba nhà ông Bùi Xuân Quang Làng Bék tuyến đường này hiện nay quá hẹp xe chở đá tại mỏ đá Quang Đức và xe vào thao trường đi lại nhiều làm ảnh hưởng đến việc đi lại của Nhân dân (*Cử tri Làng Bék, xã Ia Bă*).

2.2. Đoạn đường thôn Thắng Trạch 2, được nhà nước quan tâm lắp bóng đèn đường nhưng chỉ lắp được 1 nửa đường, nửa đường còn lại chưa được lắp. Đề nghị UBND huyện xem xét lắp tiếp đoạn còn lại để đảm bảo an toàn cho người dân đi lại (*Cử tri thôn Thắng Trạch 2, thị trấn Ia Kha*).

2.3. Đề nghị UBND huyện và cấp có thẩm quyền, Công ty TNHH MTV 74 xem xét, cho làng quỹ đất làm nghĩa địa (*cử tri làng Kom Yố, xã Ia Chiă; làng Châm, xã Ia Grăng*) và Nhà sinh hoạt văn hóa (*Cử tri làng Kom Yố, xã Ia Chiă*).

2.4. Đề nghị kiểm tra lại trực đường tỉnh lộ 664 (TDP 1) các hộ dân đã đăng ký biển số nhà từ năm 2012 đến nay vẫn chưa có (*Cử tri thị trấn Ia Kha*).

2.5. Mương thoát nước chảy từ chợ huyện xuống suối làm cho ruộng lúa và một số mương suối chảy tự nhiên bị bồi lấp, đề nghị UBND huyện chỉ đạo các cơ quan chuyên môn kiểm tra và xử lý (*Cử tri thôn Thắng trạch 1, thị trấn Ia Kha*).

2.6. Đề nghị UBND huyện xem xét hỗ trợ kinh phí xây dựng 03 Hội trường cho 03 làng đồng bào dân tộc thiểu số: làng Păng Gol – Phù Tiên, làng Ngai Yố, làng Bek, sau khi sáp nhập dân số đông, hiện nay hội trường chật hẹp không đủ chỗ ngồi để sinh hoạt hội họp (*Cử tri xã Ia Bă*).

3. Đất đai, môi trường, bồi thường giải phóng mặt bằng

3.1. Đề nghị UBND huyện xem xét, giải quyết một số nội dung sau: Năm 2001 được đo đạc và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt, sau khi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bà con thường cất giữ và không biết giấy chứng nhận có sai sót gì. Đến năm 2022, sau khi bất động sản ở xã tăng cao thì bà con tiến hành nộp hồ sơ đo đạc tách thửa để tặng, cho, chuyển nhượng, cấp đổi; tuy nhiên đến nay, có một số vấn đề¹ dẫn đến bà con không

¹ Một số vấn đề được UBND xã Ia Chiă tổng hợp:

+ Tại tờ bản đồ số 07 khu vực đội 15 làng Biă ngó, xã Ia Chiă từ thửa đất số 68 đến 97 các thửa đất bị chồng lấn lên nhau, đuôi của thửa 92 nhưng đầu lại ở thửa 93, lùn lượt như vậy tất cả các hộ dân tại khu vực trên không

thể thực hiện được các quyền của mình đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp theo Điều 167, Luật đất đai năm 2013 (*Cử tri xã Ia Chiă*).

3.2. Đề nghị UBND huyện và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh-Chi nhánh huyện Ia Grai xem xét giao thẩm quyền cho công chức địa chính cấp xã đo đạc đất đai và hướng dẫn, kiểm tra, tiếp nhận và trả GCN QSDĐ cho người dân vì hiện nay nhân lực Văn phòng Đăng ký đất đai rất ít mà nhu cầu của người dân rất nhiều, không đáp ứng được yêu cầu dẫn đến người dân phải đi lại nhiều và rất mất thời gian (*Cử tri xã Ia Chiă; Cử tri Làng Jrăng Blo, xã Ia Khai*).

3.3. Trước đây, các hộ tại khu vực quanh Công ty TNHH MTV cà phê Ia Grai được cấp có thẩm quyền cấp GCN QSDĐ (sổ đỏ), việc đo đạc, cắm mốc do cơ quan chức năng thực hiện. Đến nay, khi thực hiện cấp đổi GCN QSDĐ sang màu hồng thì được trả lời là sai hiện trạng, tăng diện tích, trong GCN QSDĐ không thể hiện đường đi,... Trong khi thực tế các hộ sử dụng ổn định, không thay đổi; việc cấp đổi gặp nhiều khó khăn, làm mất nhiều thời gian và kinh phí của Nhân dân. Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét, tạo điều kiện cho các hộ được cấp đổi thuận lợi (*Cử tri xã Ia Hrung*).

3.4. Năm 1992, lúc đó ông Phạm Đức Thịnh 17 tuổi, hợp đồng lao động làm bảo vệ tại trường học và được cấp đất tại khu vực gần Công ty TNHH MTV cà phê Ia Grai. Nhiều năm nay, ông Thịnh làm hồ sơ đề nghị cấp GCN QSDĐ, hồ sơ đầy đủ nhưng không được cấp GCN QSDĐ vì lý do: Lúc được cấp đất chưa đủ tuổi; Ông Phạm Phước Bửu được cấp GCN QSDĐ năm 2001 (*đất tại xã Ia Bă*), khi làm thủ tục chuyển nhượng thì được báo là sai thửa. Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai xem xét, giải quyết cho 02 trường hợp này (*Cử tri thôn 2, xã Ia Hrung*).

3.5. Thửa đất của ông Phạm Phước Bửu tại thị trấn Ia Kha, khi xin giấy phép để làm nhà ở thì UBND thị trấn Ia Kha trả lời không đồng ý vì thuộc diện tích quy hoạch, chỉ được làm nhà tạm. Đề nghị cơ quan chuyên môn xem xét và có văn bản trả lời về việc quy hoạch, đề bù để gia đình ông Bửu biết làm nhà vị trí khác (*Cử tri thôn 2, xã Ia Hrung*).

3.6. Đề nghị UBND huyện sớm xem xét và giải quyết trường hợp hộ ông Puih Daih trước đây đã ý kiến nhiều lần và UBND huyện cũng đã có kết luận là sẽ có hướng giải quyết đề bù liên quan đường vành đai đồi thông và cũng đã

thể thực hiện được việc tách thửa để chuyển nhượng cho, tặng, cấp đổi (Bà con đã có đơn tập thể cùng kiến nghị và cam kết các hộ sử dụng ổn định không tranh chấp)

+ Tại tờ bản đồ số 38 (khu vực dân cư đội 18), tờ bản đồ số 24 (khu vực dân cư từ ngã ba đội 12 đi đội 14) 02 tờ bản đồ không thể hiện đường, bà con thực hiện việc cấp đổi, tách thửa nhưng không thực hiện được vì thời điểm cấp bìa không thể hiện trích đo trong 02 tờ bản đồ trên.

+ Tại thời điểm cấp Bìa các thửa giáp nhau không thể hiện đường đi trên giấy chứng nhận cũng như bản đồ. Đến năm 2015 sau khi thực hiện chương trình Nông thôn mới các đường nội thôn trong khu dân cư được đổ nhựa bê tông hoá, các hộ dân có nhu cầu tách thửa, cấp đổi không thực hiện được vì không có trong kế hoạch quy hoạch sử dụng đất của huyện (ví dụ tuyến đường giáp nhà biên phòng).

+ Năm 2001 số lượng giấy chứng nhận QSD đất cấp vượt hạn mức đất trồng cây hàng năm theo điều 129 Luật đất đai năm 2013 tại địa bàn xã khá lớn, đã ảnh hưởng trực tiếp đến quyền sử dụng đất của bà con.

+ Khu đất 327 quy hoạch có đoạn vẫn đất nông nghiệp không chuyển mục đích sang đất ở được.

thống nhất giá cả bời thường, nhưng đến nay vẫn chưa nhận được tiền đền bù (*Cử tri làng Jut 2, xã Ia Dêr*).

3.7. Đề nghị UBND huyện xem xét, làm việc với các Công ty TNHH MTV 74, 715 về việc sau khi cắt và trồng tái canh cây sao su xem xét cho người dân địa phương trồng xen cây lúa để phục vụ nhu cầu phát triển kinh tế của người dân (*Cử tri xã Ia Chiă*); Hiện nay, đất hợp đồng giữa Công ty cà phê với công nhân đã hết thời hạn, nhiều lô đất bỏ hoang, đề nghị cấp thẩm quyền xem xét đề nghị công ty sớm có phương án sản xuất mới, ký lại hợp đồng với dân nhằm tạo điều kiện cho dân có đất sản xuất, phát triển kinh tế (*Cử tri xã Ia Grăng*).

3.8. Đề nghị UBND huyện xem xét làm rõ việc đất của Công ty cà phê Ia Sao II bàn giao về địa phương nhưng chưa được cấp GCN QSDĐ (đất được cấp từ năm 1994 nhưng giờ chưa giải quyết) (*Cử tri Thôn Tân An- Làng Ó- Đức Thành- Làng Jek, xã Ia Sao*).

3.9. Đề nghị UBND huyện xem xét xử lý những vướng mắc về cấp quyền sử dụng đất cho 64 hộ dân được cấp đất vườn, đất nhà ở đã được Công ty cổ phần cà phê Gia lai trả về cho địa phương quản lý trước khi cổ phần hoá, đến nay đã 3 năm vẫn chưa được giải quyết cấp bìa đỏ (*Cử tri xã Ia Bă*).

3.10. Thực hiện Quyết định số 1225/QĐ-UBND ngày 13/8/2010 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt dự án xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai tỉnh Gia Lai. Xã Ia Bă là một trong những địa phương được triển khai dự án và năm 2012 đã hoàn thành dự án; từ năm 2012 đến nay, việc cấp mới, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đăng ký biến động số liệu đo đạc cũ sang số liệu đo đạc mới đều không được sử dụng theo số liệu đo đạc năm 2012. Hiện nay, việc cấp đổi sổ đỏ sang sổ hồng thì vẫn phải làm thêm thủ tục đo đạc lại mất nhiều thời gian và dân phải trả tiền đo đạc. Đề nghị UBND huyện trả lời cho cử tri xã Ia Bă biết, Bản đồ đo đạc năm 2012 xã Ia Bă đã được phê duyệt chưa, có sử dụng làm cơ sở dữ liệu để cấp GCN SĐĐ cho dân được không. Hiện nay, dân xã Ia Bă cấp mới, cấp đổi GCN QSDĐ đều phải trả tiền đo đạc lại diện tích, có đúng quy định của nhà nước không (*Cử tri xã Ia Bă*).

3.11. Đề nghị UBND huyện xem xét chỉ đạo cơ quan chuyên môn cấp GCN QSDĐ cho gia đình bà Puih Xan và bà Puih Dan, diện tích 5 sào được nhận đền bù thu hồi đất thao trường bắn của tỉnh (*Cử tri xã Ia Bă*); giai đoạn năm 2016-2018 tại khu vực làng Yom (17 hộ) có 1 hộ đã cấp và 16 hộ chưa được cấp giấy chứng nhận, đã có đơn đề nghị nhưng chưa được trả lời (*Cử tri làng Ech, xã Ia Khai*).

3.12. Đề nghị UBND huyện xem xét cấp GCNQSDĐ cho bà con khu vực quanh chợ thôn Chư Hậu 5 cũ (đã được UBND huyện trả lời tại văn bản số 2322 /UBND-TH ngày 20 tháng 12 năm 2021 là đang chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp Ủy ban nhân dân xã Ia Yok tiến hành kiểm tra, đề xuất Ủy ban nhân dân huyện xem xét cho thuê đất, công nhận QSDĐ, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ cho trường hợp đủ điều kiện theo quy định). Tuy nhiên, đến nay đã

gần 1,5 năm nhưng vẫn chưa giải quyết dứt điểm, để các hộ dân phải chờ đợi lâu (*Cử tri Thôn Chư Hậu 5, xã Ia Yok*).

3.13. Đề nghị UBND huyện xem xét, giải quyết chế độ hỗ trợ cho 02 hộ dân của làng Yang và làng Jek chưa nhận được tiền hỗ trợ từ kênh mương thủy lợi làng Ó (*Cử tri làng Yang, Jek xã Ia Sao*).

3.14. Đề nghị UBND huyện chỉ đạo bộ phận chuyên môn xử lý bãi rác của huyện tại thôn Thanh Bình. Hiện nay, rác đưa về bãi tồn đọng, chưa được xử lý gây ô nhiễm, có mùi hôi làm ảnh hưởng đến người dân sống gần bãi rác (*Cử tri thôn Thanh Bình, xã Ia Băk*).

II. LĨNH VỰC VĂN HÓA - XÃ HỘI

1. Đề nghị UBND huyện xem xét, xây dựng hồ bơi để dạy bơi, xây thêm sân trường để phục vụ các hoạt động của học sinh trường THCS Lê Hồng Phong (*Cử tri trường THCS Lê Hồng Phong, làng Kom Ngó, xã Ia Chiă*).

2. Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét đầu tư cơ sở, vật chất tại các điểm trường làng Châm đang thiếu phòng học, phải học tạm tại nhà sinh hoạt cộng đồng; điểm trường làng Orê 2 chưa có nhà vệ sinh (*Cử tri xã Ia Grăng*).

3. Đề nghị các cấp, các ngành có thẩm quyền xem xét, giảm học phí cho học sinh ở vùng biên giới, người đồng bào dân tộc thiểu số, vì trước đây không phải nộp học phí cũng đã rất vất vả để vận động học sinh đi học (*Cử tri xã Ia Chiă*).

4. Đề nghị UBND huyện xem xét, hỗ trợ phụ cấp, thẻ bảo hiểm y tế đối với già làng, người có uy tín và cán bộ hoạt động ở thôn, làng (*trừ trưởng thôn là đại biểu HDND vì đã được cấp thẻ BHYT*) (*Cử tri xã Ia Chiă*).

III. LĨNH VỰC NỘI CHÍNH

1. Đề nghị UBND huyện xem xét chỉ đạo cơ quan chuyên môn lắp đặt camera an ninh tại các ngã tư trực đường chính của các làng để đảm bảo an ninh trật tự (*Cử tri làng Bang, xã Ia Chiă*).

Trên đây là báo cáo tổng hợp ý kiến, kiến nghị cử tri trên địa bàn huyện, Thường trực HDND huyện chuyển đến UBND huyện nghiên cứu, giải quyết, trả lời cử tri tại Kỳ họp thứ Mười, HDND huyện khóa XIII./.

Nơi nhận:

- TT. Huyện ủy (b/c);
 - TT. HDND huyện;
 - Lãnh đạo UBND huyện;
 - Ban Thường trực UBMTTQVN huyện;
 - Các cơ quan, ban ngành, đoàn thể;
 - Đại biểu HDND huyện;
 - CVP, các PCVP, CV (theo dõi);
 - Lưu: VT. VP
- 2/2*

TM. THƯỜNG TRỰC HDND

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ksor Khiêu