

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN IA GRAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Ia Grai, ngày tháng 11 năm 2021

V/v Tham gia ý kiến lần 2 hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: “Trang trại chăn nuôi heo PM-Ia Grăng” tại xã Ia Grăng.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai.

Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai nhận được Công văn số 3907/SKHĐT-XDĐT ngày 12/11/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh về việc lấy ý kiến tham gia bổ sung xin lập hồ sơ đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư dự án “Trang trại chăn nuôi heo PM- Ia Grăng” tại xã Ia Grăng, huyện Ia Grai. Sau khi nghiên cứu văn bản, hồ sơ kèm theo, Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai có ý kiến như sau:

1. Đối với nội dung: Chủ sử dụng đất, tính hợp pháp về quyền sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai:

Ngày 26/10/2021, Ủy ban nhân dân huyện đã có Văn bản số 1879/UBND-TCKH ý kiến lần 1 trong đó có nội dung Công ty TNHH chăn nuôi PM Việt Nam chưa cung cấp hồ sơ pháp lý liên quan đến đất đai nên UBND huyện Ia Grai chưa có cơ sở để xác định tính hợp pháp về quyền sử dụng đất của Công ty vì lý do văn bản xin chủ trương đầu tư số 01/Ttr-PM ngày 23/8/2021 của Công ty TNHH Chăn nuôi PM Việt Nam lập kèm theo thể hiện, nguồn gốc đất đã được cấp GCN QSDĐ cho ông Nguyễn Việt Phương, Phạm Văn Phụng, Nguyễn Thanh Vĩnh, đơn vị đã thỏa thuận “nguyên tắc chuyển nhượng QSDĐ” với các hộ gia đình cá, nhân liên quan. Đến nay, theo hồ sơ Công ty cung cấp bổ sung gồm có 03 văn bản thỏa thuận nguyên tắc về việc chuyển nhượng QSDĐ để thực hiện dự án “Trang trại chăn nuôi heo PM-Ia Grăng” của công ty chăn nuôi PM Việt Nam lập ngày 15/8/2021 với các ông (bà) Nguyễn Thanh Vĩnh và bà Võ Thị Bình trú tại 18 Lê Lai, thành phố Kom Tum, tỉnh Kon Tum; với ông Phạm Văn Phụng và bà Nguyễn Thị Liên trú tại 344 Lê Thánh Tôn, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; với ông Nguyễn Việt Phương và bà Nguyễn Thị Diễm Phúc trú tại tổ 1, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; ngoài ra đơn vị cung cấp thêm 05 GCN QSDĐ bản pho to đứng tên các ông (bà) có tên trên. Đối chiếu hồ sơ đơn vị cung cấp thì ranh giới dự án bao gồm: 22 thửa đất thuộc 05 GCN QSDĐ đứng tên các ông (bà) trên và một phần đất ngoài diện tích của 05 GCN QSDĐ trên (thửa 21, một phần thửa 23 tờ bản đồ 48, toàn bộ phần diện tích đường giao thông dạng bàn cờ xen giữa 24 thửa đất trong phạm vi dự án do nhà nước quản lý); theo các giấy tờ cung cấp thì Công ty chưa được quyền sử dụng vị trí đất trên theo quy định; đồng thời theo Luật đất đai năm 2013 việc thực hiện chuyển nhượng QSDĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trình

Sở Tài nguyên và Môi trường ký GCN và không thông qua Ủy ban nhân dân huyện. Do đó, Ủy ban nhân dân huyện không có cơ sở xác định Công ty có thực hiện việc nhận chuyển nhượng QSDĐ trên hay không và tính pháp lý về đất đai của Công ty đối với vị trí thực hiện dự án. Để làm rõ nội dung trên, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến với Công ty và Sở Tài nguyên và Môi trường để được cung cấp đầy đủ hồ sơ pháp lý về đất đai theo quy định.

Hiện tại, Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai chưa nhận được đơn thư kiến nghị liên quan đến việc tranh chấp quyền sử dụng đất đối với vị trí đất theo ranh giới dự án do Công ty lập.

2. Đối với nội dung: kiểm tra xác nhận diện tích đất còn lại của từng hộ dân sau khi chuyển nhượng cho Nhà đầu tư để đánh giá đảm bảo không thiếu đất canh tác sản xuất tối thiểu theo quy định tại Quyết định số 232/QĐ-UBND ngày 20/5/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc quy định mức bình quân diện tích đất sản xuất tối thiểu cho mỗi hộ nghèo trên địa bàn tỉnh:

Theo nội dung, thông tin văn bản giải trình số 01/Ttr-PM ngày 23/8/2021 của Công ty TNHH chăn nuôi PM Việt Nam thể hiện Công ty thỏa thuận nguyên tắc về việc chuyển nhượng QSDĐ với các ông (bà) Nguyễn Thanh Vĩnh và bà Võ Thị Bình trú tại 18 Lê Lai, thành phố Kom Tum, tỉnh Kon Tum, ông Phạm Văn Phụng và bà Nguyễn Thị Liên trú tại 344 Lê Thánh Tôn, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, ông Nguyễn Việt Phương và bà Nguyễn Thị Diễm Phúc trú tại tổ 1, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; các ông (bà) có tên trên có địa chỉ thường trú không thuộc địa bàn huyện Ia Grai, do đó Ủy ban nhân dân huyện không có cơ sở xác định các ông (bà) Nguyễn Thanh Vĩnh và bà Võ Thị Bình, ông Phạm Văn Phụng và bà Nguyễn Thị Liên, ông Nguyễn Việt Phương và bà Nguyễn Thị Diễm Phúc có phải là hộ nghèo hay không và việc sau khi chuyển nhượng QSDĐ cho Công ty thì các ông (bà) trên có còn đất sản xuất tại vị trí khác đảm bảo không thiếu đất canh tác sản xuất tối thiểu theo quy định tại Quyết định số 232/QĐ-UBND ngày 20/5/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai hay không. Do đó đối với nội dung này, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến với Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku, Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum để được cung cấp đầy đủ thông tin theo quy định.

3. Đối với nội dung: Xác định việc triển khai dự án có đảm bảo theo quy định tại Thông tư số 23/2019/TT-BNNPTNT ngày 30/11/2019 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:

Theo quy định khoảng cách an toàn trong chăn nuôi trang trại được quy định tại Điều 5 Thông tư số 23/2019/TT-BNNPTNT ngày 23/11/2019 thì vị trí lập dự án “Trang trại chăn nuôi heo PM-Ia Grăng” của Công ty chăn nuôi PM Việt Nam là đảm bảo theo quy định.

Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai có ý kiến về việc tham gia bổ sung xin lập hồ sơ đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư dự án “Trang trại chăn nuôi heo

PM-Ia Grăng” tại xã Ia Grăng, huyện Ia Grai như trên để Sở Kế hoạch và Đầu tư biết, thuận tiện liên hệ, xử lý theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Huyện Ủy (B/c);
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, phòng TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đào Lân Hưng**