

Số: /BC-UBND

IaKha, ngày tháng 12 năm 2021

## **BÁO CÁO**

### **Tình hình thực hiện công tác quản lý đất đai năm 2021**

#### **Phần I: TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI :**

Thị trấn Ia Kha là trung tâm chính trị , kinh tế, văn hóa, xã hội của huyện Ia Grai, với diện tích tự nhiên là 2.948,68 ha. Phía Đông giáp xã Ia Dêr - huyện Ia Grai; Phía Tây giáp xã Ia Tô - huyện Ia Grai; Phía Nam giáp xã Ia Péch - huyện Ia Grai; Phía Bắc giáp xã Ia Grăng và xã Ia Hrug - huyện Ia Grai.

#### **1.1. Công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:**

Đất đai lun là vấn đề được Đảng ủy, HĐND và UBND đặc biệt quan tâm tại địa phương. Đến thời điểm hiện tại, công tác quản lý đất đai tại thị trấn Ia Kha cơ bản làm tốt, phối hợp với các cơ quan chuyên môn cấp huyện giải quyết các vướng mắc trong công tác cấp Giấy chứng nhận, công tác liên quan đến đất đai. Hoàn thành thủ tục xác minh nguồn gốc cho 40 hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu cho nhân dân. Phối hợp Phòng Tài nguyên môi trường huyện Ia Grai xét duyệt, kiểm tra xác nhận hoàn thành các thủ tục để chuyển mục đích sang đất ở theo quy định.

Các hồ sơ đăng ký biến động (điều chỉnh địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất, thay đổi căn cước công dân...) hay hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận hầu hết giải quyết trong ngày, không để công dân chờ đợi lâu (trừ trường hợp giấy tờ chưa đầy đủ, chuyên môn đi công tác, hoặc lãnh đạo họp)...

#### **1.2 Công tác quy hoạch sử dụng đất:**

Trong năm, tại Hội trường Ủy ban nhân dân thị trấn Ia Kha diễn ra buổi đấu giá quyền sử dụng đất đối với 62 lô đất tại khu vực quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư, đất UBND tỉnh đã thu hồi của công ty TNHH MTV Cao su Chư Păh bàn giao về địa phương quản lý tại tổ dân phố 7, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai. Với tổng diện tích khu đất đấu giá 17.829,5 m<sup>2</sup> (62 lô) và giá khởi điểm cho tổng toàn bộ khu đất là 9.627.930.000 đồng. Kết quả toàn bộ 62 lô đất đã được đấu giá thành công. Hiện tại đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất trúng đấu giá.

Ngoài ra, đối với công tác lập Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, trong thời gian quy định, UBND thị trấn Ban hành thông báo số 68/TB-UBND ngày 26/8/2021 về việc niêm yết công khai và

lấy ý kiến góp ý về Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Ia Grai để thông báo rộng rãi đến nhân dân, đồng thời gửi văn bản góp ý về UBND huyện Ia Grai thông qua Phòng Tài nguyên, môi trường huyện đúng thời gian và nội dung yêu cầu.

### **1.3. Công tác giải quyết đơn thư, khiếu nại:**

Trong năm, UBND thị trấn tiếp nhận 10 đơn thư về giải quyết tranh chấp đất đai. Đến thời điểm hiện tại, đã tiến hành hòa giải, không tồn đơn thư khiếu nại nào. Trong đó có 01 trường hợp phức tạp làm văn bản báo cáo UBND huyện cho ý kiến chỉ đạo (Đơn thư ông Lê Đình Choang và bà Nguyễn Thị Thảo tại thôn 1, TT Ia Kha). Hiện tại không còn đơn thư tồn đọng.

### **1.4. Công tác phối hợp:**

Trong năm, đã xác nhận 217 trường hợp vay vốn ngân hàng để tạo điều kiện cho nhân dân có thêm nguồn vốn đầu tư sản xuất.

Tiếp tục phối hợp với Toàn án nhân dân huyện Ia Grai, Chi cục Thi hành án dân sự huyện .. thẩm định các hồ sơ của công dân có đất trên địa bàn.

Phối hợp với Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Ia Grai, Phòng Tài nguyên và môi trường giải quyết các vướng mắc khi giải quyết hồ sơ liên quan cấp GCN lần đầu, cấp đổi GCN quyền SDD: Hồ sơ ông Hoàng Mạnh Duy- TDP 7; hồ sơ ông Nguyễn Thế Thọ - TDP 5; hồ sơ bà Lê Thị Nhẫn và bà Nguyễn Thị Hồng Vân tại TDP 7...

## **Phần II: KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NĂM 2022**

Đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận QSD đất, giải quyết dứt điểm hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất còn tồn đọng.

Kiên quyết xử lý nghiêm những trường hợp vi phạm về quản lý đất đai, sử dụng đất không đúng mục đích.

Giải quyết kịp thời, đúng luật các đơn thư khiếu nại tố cáo của công dân, hạn chế đơn thư vượt cấp.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện công tác quản lý đất đai năm 2021 và kế hoạch thực hiện công tác quản lý đất đai năm 2022 của UBND thị trấn.

#### **Nơi nhận:**

- TT Đảng ủy TT ( b/c);
- TT HĐND TT (b/c);
- Lãnh đạo UBND TT (b/c);
- Lưu: VT-TH; Đăng Trang TT điện tử TT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ TRẤN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trình Thị Danh**