

Số: /BC-UBND

Ia Kha, ngày tháng 12 năm 2022

**BÁO CÁO**  
**Tình hình thực hiện công tác quản lý đất đai năm 2022**

**Phần I: TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI :**

Thị trấn Ia Kha là trung tâm chính trị , kinh tế, văn hóa, xã hội của huyện Ia Grai, với diện tích tự nhiên là 2.948,68 ha. Phía Đông giáp xã Ia Dêr - huyện Ia Grai; Phía Tây giáp xã Ia Tô - huyện Ia Grai; Phía Nam giáp xã Ia Péch - huyện Ia Grai; Phía Bắc giáp xã Ia Grăng và xã Ia Hrung - huyện Ia Grai.

**1.1. Công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:**

Đất đai luôn là vấn đề được Đảng ủy, HĐND và UBND đặc biệt quan tâm tại địa phương. Đến thời điểm hiện tại, công tác quản lý đất đai tại thị trấn Ia Kha cơ bản làm tốt, phối hợp với các cơ quan chuyên môn cấp huyện giải quyết các vướng mắc trong công tác cấp Giấy chứng nhận, công tác liên quan đến đất đai. Hoàn thành thủ tục xác minh nguồn gốc cho 32 hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu cho nhân dân. Phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, Phòng Tài nguyên môi trường giải quyết những vướng mắc trong công tác cấp Giấy chứng nhận, tránh kéo dài, đơn kiện cho công dân.

Các hồ sơ đăng ký biến động điều chỉnh địa chỉ thửa đất, hay hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận hầu hết giải quyết trong ngày, không để công dân chờ đợi lâu (trừ trường hợp giấy tờ chưa đầy đủ, chuyên môn đi công tác, hoặc lãnh đạo họp)...

**1.2 Công tác quy hoạch sử dụng đất:**

Phối hợp Phòng Tài nguyên môi trường huyện Ia Grai hoàn thành kế hoạch sử dụng đất năm 2023 (các dự án chuyển tiếp thực hiện năm 2023, thông báo rộng rãi đến nhân dân đăng ký chỉ tiêu CMD năm 2023 theo quy định).

**1.3. Công tác giải quyết đơn thư, khiếu nại:**

Trong năm, UBND thị trấn tiếp nhận 07 đơn thư về giải quyết tranh chấp đất đai. Đến thời điểm hiện tại, đã tiến hành hòa giải, không tồn đơn thư khiếu nại nào tồn đọng.

**1.4. Công tác phối hợp:**

Trong năm, đã xác nhận 140 trường hợp vay vốn ngân hàng để tạo điều kiện cho nhân dân có thêm nguồn vốn đầu tư sản xuất.

Tiếp tục phối hợp với Toà án nhân dân huyện Ia Grai, Chi cục Thi hành án dân sự huyện ... thẩm định các hồ sơ của công dân có đất trên địa bàn.

Phối hợp với Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Ia Grai, Phòng Tài nguyên và môi trường giải quyết các vướng mắc khi giải quyết hồ sơ liên quan cấp GCN lần đầu, cấp đổi GCN quyền SDD: Hồ sơ ông Hồ Thị Kim Chung- TDP 7; hồ sơ ông Nguyễn Thế Thọ - TDP 5....

## **Phần II: KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NĂM 2023**

Đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận QSD đất, giải quyết dứt điểm hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất còn tồn đọng.

Kiên quyết xử lý nghiêm những trường hợp vi phạm về quản lý đất đai, sử dụng đất không đúng mục đích.

Giải quyết kịp thời, đúng luật các đơn thư khiếu nại tố cáo của công dân, hạn chế đơn thư vượt cấp.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện công tác quản lý đất đai năm 2022 và kế hoạch thực hiện công tác quản lý đất đai năm 2023 của UBND thị trấn./.

### ***Nơi nhận:***

- TT Đảng ủy ( b/c);
- TT HĐND (b/c);
- Lãnh đạo UBND (b/c);
- Lưu: VT-TH; Đăng Trang TT điện tử TT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ TRẤN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trịnh Thị Danh**