

Số: /BC-UBND

IaKha, ngày tháng 6 năm 2022

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện công tác quản lý đất đai quý 2 của UBND thị trấn Ia Kha

Phần I: TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI :

Thị trấn Ia Kha là trung tâm chính trị , kinh tế, văn hóa, xã hội của huyện Ia Grai, với diện tích tự nhiên là 2.948,68 ha. Phía Đông giáp xã Ia Dêr - huyện Ia Grai; Phía Tây giáp xã Ia Tô - huyện Ia Grai; Phía Nam giáp xã Ia Péch - huyện Ia Grai; Phía Bắc giáp xã Ia Grăng và xã Ia Hrug - huyện Ia Grai.

1.1. Công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Đất đai lun là vấn đề được Đảng ủy, HĐND và UBND đặc biệt quan tâm tại địa phương. Trong những tháng đầu năm 2022, công tác quản lý đất đai tại thị trấn Ia Kha cơ bản làm tốt, phối hợp với các cơ quan chuyên môn cấp huyện giải quyết các vướng mắc trong công tác cấp Giấy chứng nhận, công tác liên quan đến đất đai. Hoàn thành thủ tục xác minh nguồn gốc cho 11 hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu cho nhân dân. Phối hợp Phòng Tài nguyên môi trường huyện Ia Grai, Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Ia Grai giải quyết các vướng mắc hoàn thành các thủ tục để chuyển mục đích sang đất ở, thu hồi Giấy chứng nhận theo quy định.

Các hồ sơ đăng ký biến động (điều chỉnh địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất, thay đổi căn cước công dân...) hay hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận hầu hết giải quyết trong ngày, không để công dân chờ đợi lâu.

1.2. Công tác giải quyết đơn thư, khiếu nại:

Trong quý 2, UBND thị trấn tiếp nhận 03 đơn thư về giải quyết tranh chấp đất đai. Hiện đã giải quyết xong 2 đơn, tồn 01 đơn chưa đến hạn giải quyết.

1.3. Công tác phối hợp:

Trong quý, đã xác nhận 31 trường hợp vay vốn ngân hàng để tạo điều kiện cho nhân dân có thêm nguồn vốn đầu tư sản xuất.

Tiếp tục phối hợp với Toàn án nhân dân huyện Ia Grai, Chi cục Thi hành án dân sự huyện .. thẩm định, bàn giao tài sản các hồ sơ của công dân có đất trên địa bàn. Trong quý, có trường hợp ông Ngô Thiện Trụ (tổ dân phố 2) không tự nguyện giao tài sản, phải cưỡng chế thi hành án.

Phối hợp với HDGPMT công khai phương án và giải ngân đường Lý thái tổ, võ thị sáu, trần phú; giải quyết vướng mắc thi công đường điện 22KV, đường Võ Thị Sáu, Lý Thái Tổ, Trần Phú

Phối hợp với Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Ia Grai, Phòng Tài nguyên và môi trường giải quyết các vướng mắc khi giải quyết hồ sơ: Hồ sơ ông Trần Xuân Nhất -TDP 7; hồ sơ ông Nguyễn Hiền, Bùi Thị Su - TDP 7;

Phần II: KẾ HOẠCH THỰC HIỆN QUÝ 3, NĂM 2022

Đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận QSD đất, giải quyết dứt điểm hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất, đơn thư tranh chấp đất đai còn tồn đọng,

Kiên quyết xử lý nghiêm những trường hợp vi phạm về quản lý đất đai, sử dụng đất không đúng mục đích.

Giải quyết kịp thời, đúng luật các đơn thư khiếu nại tố cáo của công dân, hạn chế đơn thư vượt cấp.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ quý 2 và kế hoạch thực hiện quý tiếp theo năm 2022 công tác quản lý đất đai của UBND thị trấn.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy TT (b/c);
- TT HĐND TT (b/c);
- Lãnh đạo UBND TT (b/c);
- Lưu: VT-TH; Đăng Trang TT điện tử TT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ TRẤN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Hòa