

Số: 68/TB-ĐGQSĐĐ

Gia Lai, ngày 21 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- 1- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai.
 - 2- Bên có tài sản đấu giá: Hội đồng phát triển quỹ đất và Giám sát bán đấu giá quyền sử dụng đất huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.
 - 3- Tài sản đấu giá: Đấu giá quyền sử dụng đất tại:
 - Vị trí: Thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.
 - Tổng diện tích: **17.829,5 m²**;
 - Tổng số: 62 lô, gồm:
 - + Khu đất A6: 19 lô, Từ lô A1 đến lô A19, diện tích 5,399m².
 - + Khu đất A7: 12 lô, Từ lô A1 đến lô A12, diện tích 3,404m².
 - + Khu đất A8: 31 lô, Từ lô A1 đến lô A31, diện tích 9,026,5m².
 - Tờ bản đồ: Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư, đất Ủy ban nhân dân tỉnh đã thu hồi của Công ty TNHH MTV Cao su Chư Păh bàn giao về địa phương quản lý.
 - Hiện trạng: Đất trống do Ủy ban nhân dân huyện đang quản lý.
 - Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
 - Hình thức: Đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức giao đất.
 - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Tổng giá khởi điểm: **9.627.930.000** đồng (*Chín tỷ, sáu trăm hai mươi bảy triệu, chín trăm ba mươi nghìn đồng*).
- 4- Địa điểm, thời hạn trưng bày tài sản đấu giá: Xem thực tế tại nơi có lô đất từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày **09/8/2021**.
 - 5- Địa điểm, thời hạn tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá: Tại UBND thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai và tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày **09/8/2021**.
 - 6- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá là: 100.000 đồng/hồ sơ đối với các lô đất có giá khởi điểm dưới 200.000.000 đồng và 200.000 đồng/hồ sơ đối với các lô đất có giá khởi điểm từ 200.000.000 đồng đến dưới 500.000.000 đồng.

Tiền đặt trước tương đương 20% giá khởi điểm, nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời hạn 03 ngày làm việc (trước 17 giờ 00 phút ngày **11/8/2021**) trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ trường hợp khách hàng có thỏa thuận được nộp trước) vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai số: **5000 201 005549** tại **Agribank chi nhánh tỉnh Gia Lai**.
 - 7- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra niêm yết đến 16 giờ 30 phút ngày **09/8/2021** tại UBND thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai và tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai;
- Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định; Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ cho Trung tâm.
- 8- Thời gian, địa điểm dự kiến đấu giá: Lúc **08 giờ 30'** ngày **12/8/2021** tại UBND thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

9- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá cho đến khi chỉ còn một người trả giá cao nhất.

10- Đối tượng tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân trong nước và Người Việt Nam định cư ở nước ngoài thuộc đối tượng được nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai, có nhu cầu sử dụng đất theo quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt thì có quyền tham gia đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất tại khu quy hoạch trên.

11- Nộp tiền trúng đấu giá: Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp tiền trúng đấu giá (một lần) vào ngân sách theo đúng thời hạn tại Thông báo của Chi cục thuế khu vực Ia Grai - Chư Păh, tỉnh Gia Lai (thời gian nộp tối đa không quá 30 ngày kể từ ngày có thông báo thuế). Mọi chi tiết liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai (tại số 46 - Lê Thánh Tôn, thành phố Pleiku), số điện thoại 02693.826628 hoặc Hội đồng phát triển quỹ đất và Giám sát bán đấu giá quyền sử dụng đất huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Lưu ý: Khách hàng đến đăng ký đấu giá phải mang CMND và sổ hộ khẩu.

Nơi nhận:

- Hội đồng PTQĐ&GSBDGQSDĐ huyện Ia Grai;
- Niêm yết theo quy định;
- Báo TN 02 số; Cục QLCS;
- Website của BTP: <http://dgts.gov.vn>
- Lưu TTĐG.



Nguyễn Cao Trí