

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất tại quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực đất Ban quản lý dự án Thủy điện 4 bản giao về địa phương quản lý tại xã Ia O, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN IA GRAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của bộ Tài nguyên và Môi trường và bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2018/QĐ-UBND ngày 04/4/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc ban hành quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 851/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 31 lô đất tại Quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực đất Ban quản lý dự án Thủy điện 4 bản giao về địa phương quản lý tại xã Ia O, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch huyện tại Tờ trình số 26/TTr-TCKH ngày 15/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất tại quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực đất Ban quản lý dự án Thủy điện 4 bản giao về địa phương quản lý tại xã Ia O, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai với nội dung như sau:

1. Số lô trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 05 lô.
2. Tổng diện tích: 1.050 m².
3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.
4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
5. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
6. Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 887.000.000 đồng

(Tám trăm tám mươi bảy triệu đồng chẵn)

7. Tên, địa chỉ và số điện thoại của người trúng đấu giá: (Có danh sách kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện và phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan hướng dẫn người trúng đấu giá đất nộp tiền trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước theo quy định; thẩm định chi trả các khoản chi phí có liên quan.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Ia Grai lập thủ tục trình Ủy ban nhân dân huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyết định giao đất cho hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá sau khi có chứng từ nộp đủ số tiền sử dụng đất;

Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện có trách nhiệm xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá.

3. Chi cục Thuế khu vực Ia Grai – Chư Păh có trách nhiệm xác định nghĩa vụ tài chính, gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất, thông báo các khoản phí, lệ phí cho người trúng đấu giá; đôn đốc và theo dõi việc nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định; đồng thời báo cáo Ủy ban nhân dân huyện và Phòng Tài chính-Kế hoạch huyện về số tiền nộp của hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá.

4. Cá nhân có tên trong danh sách tại Điều 1 Quyết định này có trách nhiệm nộp đủ số tiền trúng đấu giá và các khoản lệ phí khác vào ngân sách Nhà nước theo thông báo của Chi Cục thuế khu vực Ia Grai – Chư Păh (Thời gian nộp tối đa không quá 30 ngày kể từ ngày có thông báo thuế). Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày nhận được quyết định giao đất, các cá nhân trúng đấu giá liên hệ với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện để được kê khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

5. Ủy ban nhân dân xã Ia O phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan trong công tác bàn giao đất tại thực địa cho các cá nhân trúng đấu giá đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Chi Cục thuế khu vực Ia Grai – Chư Păh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ia O, các cơ quan có liên quan và các cá nhân có tên trong danh sách tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, TCKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Lâm Hưng