

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN NIÊM YẾT**

**Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản**

Hôm nay, ngày      tháng      năm 2025 tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Ia Grai, tỉnh Gia Lai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng Công chứng Dương Thùy Trang, tỉnh Gia Lai:

Bà: **Nguyễn Thị Ninh** Chức vụ: Công chứng viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân xã Ia Grai, tỉnh Gia Lai:

Ông/Bà:..... Chức vụ:.....

Hai bên cùng tiến hành lập biên bản về việc niêm yết bản thông báo niêm yết số: 53/TB-VPCC ngày 22 tháng 07 năm 2025 của Văn phòng Công chứng Dương Thùy Trang, tỉnh Gia Lai về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản đối với di sản do ông **Ksor Hlip** chết để lại.

- Thời hạn niêm yết: 15 ngày, từ ngày 22 tháng 7... năm 2025 đến hết ngày 05 tháng 8... năm 2025

- Địa điểm niêm yết: Niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Biên bản kết thúc cùng ngày và được lập thành 03 (ba) bản, mỗi bên giữ 01 (một) bản, người yêu cầu công chứng giữ 01 (một) bản.

Đại diện các bên đã đọc, công nhận nội dung biên bản là đúng và cùng ký tên vào biên bản.

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**XÃ:.....**

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG**  
**DƯƠNG THÙY TRANG**

**Công chứng viên**



**Nguyễn Thị Ninh**

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
DƯƠNG THÙY TRANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 53/TB-VPCC

Ia Grai, ngày 22 tháng 07 năm 2025

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT  
Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản**

**Kính gửi:** Ủy ban nhân dân xã Ia Grai, tỉnh Gia Lai

Ngày 22/07/2025, Văn Phòng Công chứng Dương Thùy Trang, tỉnh Gia Lai tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của bà **Rơ Măh H' Muih**, sinh ngày: 01/01/1950, căn cước công dân số: **064150004396** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/8/2021, nơi cư trú: làng Yam, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai (nay là làng Yam, xã Ia Grai, tỉnh Gia Lai).

Căn cứ Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng thì “Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết”.

Văn Phòng Công chứng Dương Thùy Trang, tỉnh Gia Lai thực hiện niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản tại Ủy ban nhân dân xã Ia Grai, tỉnh Gia Lai, với nội dung như sau:

**I. Người để lại di sản là:**

\* Ông: **Ksor Hlip**

Sinh năm: 1953

- Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: làng Yam, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai (nay là làng Yam, xã Ia Grai, tỉnh Gia Lai).

Ông **Ksor Hlip** chết ngày 08 tháng 08 năm 2013 theo Giấy chứng tử số 31/2014, quyền số 01/2014 do Ủy ban nhân dân thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai đăng ký ngày 14/8/2014.

**II. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Ksor Hlip gồm có:**

**1. Cha, mẹ của ông Ksor Hlip:**

1.1. Cha ông **Ksor Hlip** là ông **Rơ Châm Nhin**, sinh năm 1933, chết năm 1965 tại thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Grai, tỉnh Gia Lai) theo Đơn xác nhận được Ủy ban nhân dân thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai xác nhận ngày 06/5/2025.

1.2. Mẹ ông **Ksor Hlip** là bà **Ksor Amêl**, sinh năm 1934, chết năm 1976 tại thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Grai, tỉnh Gia Lai) theo Đơn xác nhận được Ủy ban nhân dân thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai xác nhận ngày 06/5/2025.

**2. Vợ của ông Ksor Hlip:**

\* Bà: **Rơ Măh H' Muih**

Sinh ngày: 01/01/1950

- Căn cước công dân số: **064150004396** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/8/2021

- Cư trú tại: làng Yam, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai (nay là làng Yam, xã Ia Grai, tỉnh Gia Lai).

**3. Con của ông Ksor Hlip:**

\* **Ông: Rơ Mah Ayên**

Sinh ngày: 26/12/1985

- Căn cước công dân số: **064085005727** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021

- Cư trú tại: làng Mít Kom I, xã Ia O, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai (nay là làng Mít Kom I, xã Ia O, tỉnh Gia Lai)

(Căn cứ theo Bản khai lý lịch quan hệ nhân thân trong giải quyết giao dịch dân sự về thừa kế được Ủy ban nhân dân thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai chứng thực ngày 12/6/2025).

**III. Di sản thừa kế:** Ông **Ksor Hlip** chết không để lại di chúc, di sản của ông **Ksor Hlip** chết để lại là phần tài sản trong tài sản chung với vợ (bà **Rơ Măh H' Muih**) là phần quyền sử dụng đất và phần tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AP 959946** do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 04/8/2009 (đăng ký biến động ngày 25/12/2024), cụ thể như sau:

\* **Thửa đất:**

- Thửa đất số: **13**

- Tờ bản đồ số: **76**

- Địa chỉ thửa đất: làng Yam, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai (nay là làng Yam, xã Ia Grai, tỉnh Gia Lai)

- Diện tích: **2261,9m<sup>2</sup>** (Bằng chữ: hai nghìn hai trăm sáu mươi một phẩy chín mét vuông)

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 2261,9m<sup>2</sup>; sử dụng chung: không m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị: 300m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm: 1961,9m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng: đất ở tại đô thị: lâu dài; đất trồng cây lâu năm: đến 04/8/2059

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

\* **Tài sản gắn liền với đất:** Nhà tạm, diện tích 40m<sup>2</sup>.

*Nếu có cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản là ông **Ksor Hlip** thì gửi khiếu nại, tố cáo hoặc trực tiếp báo cho Văn Phòng Công chứng Dương Thùy Trang, tỉnh Gia Lai theo địa chỉ: 363 Hùng Vương, xã Ia Grai, tỉnh Gia Lai (Điện thoại: 091 340 7968) và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Ia Grai, tỉnh Gia Lai.*

*Hết thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, thì Ủy ban nhân dân xã Ia Grai, tỉnh Gia Lai có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn Phòng Công chứng Dương Thùy Trang, tỉnh Gia Lai trong thời hạn 03 ngày làm việc.*

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



**Nguyễn Thị Ninh**