

Gia Lai, ngày 18 tháng 11 năm 2020

Số: 92/TB-ĐGQSĐĐ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai.
2- Bên có tài sản đấu giá: Hội đồng phát triển quỹ đất và Giám sát bán đấu giá quyền sử dụng đất huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

3- Tài sản đấu giá: Là quyền sử dụng đất

*** Quyền sử dụng đất 1:**

- Địa điểm: Xã Ia O, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.
- Diện tích: 6.606 m².
- Tổng số lô là 31 lô.
- Tổng giá khởi điểm 31 lô: 5.549.040.000 đồng (Năm tỷ, năm trăm bốn mươi chín triệu, không trăm bốn mươi ngàn đồng chẵn).

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

*** Quyền sử dụng đất 2:**

- Địa điểm: Thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.
- Diện tích: 14.041,5 m².
- Tổng số lô: 01 lô thuộc thửa đất số 58 (tờ bản đồ số 64 do đặc năm 2012).
- Tổng giá khởi điểm: 8.705.730.000 đồng (Tám tỷ, bảy trăm lẻ năm triệu, bảy trăm ba mươi ngàn đồng chẵn)

- Mục đích sử dụng: Đất sản xuất kinh doanh thương phi nông nghiệp (sử dụng mục đích sản xuất kinh doanh kết hợp thương mại, dịch vụ).

- Thời hạn sử dụng: Không quá 70 năm.

4- Địa điểm, thời hạn trưng bày tài sản đấu giá: Xem thực tế tại nơi có lô đất từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày **08/12/2020**.

5- Địa điểm, thời hạn tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá: Tại Hội đồng phát triển quỹ đất và Giám sát bán đấu giá quyền sử dụng đất huyện Ia Grai (Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Ia Grai) và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày **08/12/2020**.

6- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **100.000** đồng/hồ sơ đối với các lô đất tại xã Ia O.

- **500.000** đồng/hồ sơ đối với lô đất tại thị trấn Ia Kha (trả bằng tiền mặt khi nộp hồ sơ).

Tiền đặt trước tương đương **20%** giá khởi điểm, nộp trong vòng **03** ngày trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ trường hợp khách hàng có thỏa thuận được nộp trước) vào tài khoản Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai số: **5000 201 005549** tại **Agribank chi nhánh tỉnh Gia Lai**.

7- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đến 16 giờ 30 phút ngày **08/12/2020** tại Hội đồng phát triển quỹ đất và Giám sát bán đấu giá quyền sử dụng đất huyện Ia Grai (Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Ia Grai) và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai; Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định; Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ cho Trung tâm. Trong hồ sơ phải có giấy tờ chứng minh tư cách chủ thể tham gia đấu giá; giấy tờ cam kết thực hiện đúng quy trình này, sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, triển khai dự án đầu tư,



xây dựng công trình đúng thời gian và các quy trình khác của pháp luật có liên quan khi trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

8- Thời gian, địa điểm dự kiến đấu giá:

- Lúc **08 giờ 30'** ngày **11/12/2020**, tại trụ sở UBND xã Ia O, huyện Ia Grai đối với các lô đất tại Khu quy hoạch chi tiết xây dựng khu đất Ban quản lý dự án thủy điện 4 bản giao về địa phương quản lý tại xã Ia O, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

- Lúc **15 giờ 30'** ngày **11/12/2020**, tại trụ sở Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Ia Grai đối với Khu đất được Đại đội Bộ binh 1 bản giao về địa phương quản lý tại thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

9- Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

10- Đối tượng tham gia đấu giá: Bao gồm tất cả các tổ chức, cá nhân theo quy định của pháp luật có nhu cầu đấu giá, sử dụng đất đúng mục đích theo phương án được phê duyệt.

- Người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư phải đảm bảo các điều kiện:

a) Có năng lực tài chính để đảm bảo việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư:

- Có vốn thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư đối với các dự án có quy mô sử dụng đất dưới 20 héc ta; không thấp hơn 15% tổng mức đầu tư đối với dự án có quy mô sử dụng đất từ 20 héc ta trở lên, đồng thời vốn của chủ sở hữu phải đáp ứng cho tất cả các dự án nhà đầu tư đang thực hiện.

- Có khả năng huy động vốn để thực hiện dự án từ các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài và các tổ chức, cá nhân khác;

b) Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác.

11- Nộp tiền trúng đấu giá: Người trúng đấu giá phải nộp đủ số tiền trúng đấu giá (một lần) trong thời hạn theo Thông báo của Hội đồng phát triển quỹ đất và Giám sát bán đấu giá quyền sử dụng đất huyện Ia Grai

Mọi chi tiết liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Gia Lai (tại số 46 - Lê Thánh Tôn, thành phố Pleiku), số điện thoại 02693 826628 hoặc Phòng Tài chính - kế hoạch huyện Ia Grai. Lưu ý: Khách hàng đến đăng ký đấu giá phải mang CMND và sổ hộ khẩu (đối với cá nhân). Đối với pháp nhân phải có giấy đăng ký kinh doanh (bản chính để đối chiếu).

Nơi nhận:

- Hội đồng PTQĐ&GSBDGQSDĐ huyện Ia Grai;
- Niêm yết theo quy định;
- Báo TN 02 số; Cục QLCS; Website ĐGTS.
- Lưu TTBDG.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Cao Trí

**BẢNG GIÁ ĐẤT KHÔI ĐIỂM ĐẦU ĐẦU ĐẤT ĐỔI VỚI KHU VỰC ĐẠI ĐỘI BỘ BÌNH 1 BẢN GIAO VỀ ĐỊA PHƯƠNG QUẬN
LÝ TÀI THỊ TRẦN IA KHA, HUYỆN IA GRAI, TỈNH GIA LAI**

(Kèm theo quyết định số 97/UQĐ-UBND ngày 16/10/2020 của UBND huyện Ia Grai)

STT	Lô đất, đoạn đường	Vị trí	Diện tích (m ²)	Theo QĐ số 57/2019/QĐ- UBND ngày 20/12/2019 (đ/m2)	Hệ số điều chỉnh giá đất (theo QĐ số 955/QĐ- UBND ngày 12/10/2020	Hệ số điều chỉnh giá đất xây dựng giá khởi điểm	Giá đất khởi điểm (đồng)
1	Đường Cách Mạng (đoạn từ Lý Thái Tổ đến giáp ranh giới thị trấn Ia Kha), thuộc thửa đất số 58, tờ bản đồ 64 (đo đạc năm 2012)	1	14.041,5	620.000	1	1	8.705.730.000
Tổng cộng							8.705.730.000

(Số tiền bảng chữ: Tám tỷ, bảy trăm lẻ năm triệu, bảy trăm ba mươi ngàn đồng)



LỤC BẢNG GIÁ ĐẤT KHỎI ĐIỂM ĐAU GIÁ CÁC LÔ ĐẤT TẠI KHU QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU ĐẤT BAN QUẢN LÝ
THỦY ĐIỆN 4 BÀN GIAO VỀ ĐỊA PHƯƠNG QUẢN LÝ TẠI XÃ LA O, HUYỆN LA GRAL, TỈNH GIA LAI
(Kèm theo quyết định số 970/QĐ-UBND ngày 16/10/2020 của UBND huyện La Gral)

STT	Tên đường	Lô số	Diện tích (m ²)	Theo QĐ số 57/2019/QĐ- UBND ngày 20/12/2019 (đ/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất (theo QĐ số 955/QĐ- UBND ngày 12/10/2020	Hệ số điều chỉnh giá đất xây dựng giá khởi điểm	Giá đất khởi điểm (đồng)
<i>Khu A4</i>							
1	Đường QL 14 C	Lô A5	210	840.000	1	1	176.400.000
2	Đường QL 14 C	Lô A6	210	840.000	1	1	176.400.000
3	Đường QL 14 C	Lô A8	210	840.000	1	1	176.400.000
4	Đường QL 14 C	Lô A9	210	840.000	1	1	176.400.000
5	Đường QL 14 C	Lô A16	210	840.000	1	1	176.400.000
6	Đường QL 14 C	Lô A17	210	840.000	1	1	176.400.000
7	Đường QL 14 C	Lô A18	210	840.000	1	1	176.400.000
8	Đường QL 14 C	Lô A19	210	840.000	1	1	176.400.000
9	Đường QL 14 C	Lô A20	210	840.000	1	1	176.400.000
10	Đường QL 14 C	Lô A21	210	840.000	1	1	176.400.000
11	Đường QL 14 C	Lô A22	210	840.000	1	1	176.400.000
12	Đường QL 14 C	Lô A23	210	840.000	1	1	176.400.000
13	Đường QL 14 C	Lô A24	210	840.000	1	1	176.400.000
14	Đường QL 14 C	Lô A25	210	840.000	1	1	176.400.000
15	Đường QL 14 C	Lô A26	210	840.000	1	1	176.400.000



16	Đường QL 14 C	Lô A27	210	840.000	1	1	176.400.000
17	Đường QL 14 C	Lô A28	210	840.000	1	1	176.400.000
18	Đường QL 14 C	Lô A29	210	840.000	1	1	176.400.000
19	Đường QL 14 C	Lô A30	210	840.000	1	1	176.400.000
20	Đường QL 14 C	Lô A31	210	840.000	1	1	176.400.000
21	Đường QL 14 C	Lô A32	210	840.000	1	1	176.400.000
22	Đường QL 14 C	Lô A33	210	840.000	1	1	176.400.000
23	Đường QL 14 C	Lô A34	210	840.000	1	1	176.400.000
24	Đường QL 14 C	Lô A35	210	840.000	1	1	176.400.000
25	Đường QL 14 C	Lô A36	210	840.000	1	1	176.400.000
26	Đường QL 14 C	Lô A37	226	840.000	1	1	189.840.000
27	Đường QL 14 C	Lô A38	226	840.000	1	1	189.840.000
28	Đường QL 14 C	Lô A39	226	840.000	1	1	189.840.000
29	Đường QL 14 C	Lô A40	226	840.000	1	1	189.840.000
30	Đường QL 14 C	Lô A41	226	840.000	1	1	189.840.000
31	Đường QL 14 C	Lô A43	226	840.000	1	1	189.840.000
Tổng cộng							5.549.040.000

(Số tiền bằng chữ: Năm tỷ, năm trăm bốn mươi chín triệu, không trăm bốn mươi ngàn đồng)

