ỦY BAN NHÂN DÂN **HUYỆN IA GRAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2222 /UBND-TCKH	*Ia Grai, ngày 07 tháng 12 năm 2021*

V/v tham gia ý kiến hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi heo thịt xã Ia Dêr, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai.

Thực hiện Văn bản số: 4051/SKHĐT-TTXTĐT ngày 24/11/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai về việc tham gia ý kiến hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi heo thịt xã Ia Dêr, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai của Công ty TNHH Nông nghiệp Hùng Minh Gia Lai lần 2 sau khi chỉnh sửa. Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai tham gia ý kiến, cụ thể như sau:

1. Sự phù hợp của dự án đối với quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch phát triển ngành trên địa bàn huyện

Dự án Trang trại chăn nuôi heo thịt xã Ia Dêr phù hợp với quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội của huyện và phù hợp với quy hoạch phát triển ngành của huyện.

2. Sự phù hợp của dự án đối với quy hoạch xây dựng; quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn huyện đã được UBND tỉnh phê duyệt

- Về sự phù hợp với quy hoạch xây dựng: Qua đối chiếu với quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Ia Dêr vị trí dự án dự kiến triển khai chưa được cập nhật vào quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Ia Dêr được phê duyệt theo quyết định số 1685/QĐ-UBND của UBND huyện Ia Grai.

- Sự phù hợp của dự án đối với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn huyện đã được UBND tỉnh phê duyệt: Dự án phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

- Vị trí dự kiến triển khai dự án thuộc khu vực nông thôn của xã Ia Dêr, Các công trình xây dựng bao gồm nhiều loại công trình, thuộc nhóm công trình xây dựng cấp IV, nên đảm bảo điều kiện miễn giấy phép xây dựng theo quy định, tuy nhiên quá trình triển khai xây dựng yêu cầu chủ đầu tư đảm bảo điều kiện để được khởi công xây dựng theo quy định tại điều 91,92, 93 Luật Xây dựng 2014, được sửa đổi bổ sung tại điểm 30, 31 điều 1 Luật số 62/2020/QH14 về sửa đổi, bổ sung một số điều của luật Xây dựng.

- Đánh giá nhu cầu sử dụng đất; nguồn gốc và hiện trạng sử dụng đất: Phù hợp với quy mô sự án đầu tư, đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã xác định là đất nông nghiệp khác nên phù hợp với mục đích của dự án.

3. Đánh giá tác động của dự án đến phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Các tổ chức, cá nhân đầu tư vào lĩnh vực nông nghiệp *(trang trại chăn nuôi gia súc, gia cầm hướng thịt khép kín)* đều phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế xã hội chung của huyện. Khi các dự án đi vào hoạt động tạo được nguồn cung cấp thực phẩm chất lượng cao cho thị trường trong và ngoài tỉnh; tăng thu nhập cho các nhà đầu tư và giải quyết một phần nhân lực tại địa phương.

Ủy ban nhân dân huyện tham gia ý kiến để Sở Kế hoạch và Đầu tư biết, tổng hợp./.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu VT, TCKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN IA GRAI GIA LAI

Đào Lân Hưng