

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt quỹ đất bán đấu giá quyền sử dụng đất
Quy hoạch chi tiết xây dựng khu đất thu hồi của Ban QLRPH Ia Grai
Tại thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN IA GRAI

Căn cứ Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 01/2017/NĐ - CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số: 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số: 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số: 48/2017/TT-BTC ngày 15/05/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số: 11/2018/QĐ-UBND ngày 04/4/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc ban hành quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số: 203/QĐ-UBND ngày 02/4/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Ia Grai;

Căn cứ Quyết định số 670/QĐ-UBND ngày 17/6/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng khu đất thu hồi của Ban Quản lý rừng phòng hộ Ia Grai tỷ lệ 1/500 - Địa điểm: Tổ dân phố 2, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 993/TTr - TNMT ngày 12/8/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quỹ đất bán đấu giá quyền sử dụng đất chi tiết xây dựng khu đất thu hồi của Ban Quản lý rừng phòng hộ Ia Grai; Cụ thể như sau:

1. Vị trí : Tổ dân phố 2, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.
2. Tổng diện tích: 14.028,5 m².
3. Tổng số lô: 97 lô, trong đó:
 - Khu A1: 25 lô, diện tích 3.128,3 m²;
 - Khu A2: 11 lô, diện tích 1.373 m²;
 - Khu A3: 22 lô, diện tích 2.746 m²;
 - Khu A4: 30 lô, diện tích 3.734,4 m²;
 - Khu A5: 9 lô, diện tích 3.046,8 m².
4. Tờ bản đồ: Quy hoạch chi tiết xây dựng khu đất thu hồi của Ban Quản lý rừng phòng hộ Ia Grai tỷ lệ 1/500 - Địa điểm: Tổ dân phố 2, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.
5. Hiện trạng: Đất trống do UBND huyện đang quản lý.

(Có sơ đồ quỹ đất để bán đấu giá quyền sử dụng đất kèm theo)

Điều 2. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các ngành liên quan, Ủy ban nhân dân thị trấn Ia Kha có trách nhiệm xây dựng giá khởi điểm đối với quỹ đất bán đấu giá quyền sử dụng đất, trình cấp có thẩm quyền theo quy định.

Giao Hội đồng phát triển quỹ đất và giám sát việc bán đấu giá quyền sử dụng đất xây dựng phương án bán đấu giá quyền sử dụng đất sau khi có quyết định ban hành giá đất khởi điểm, đồng thời hoàn tất các thủ tục theo quy định để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 3. Các Ông (Bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Ia Kha và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Phòng Tài chính và KH (thực hiện);
- Lưu VT, phòng TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Lâm Hưng

