

Số: /TTr-UBND

Ia Grai, ngày tháng 12 năm 2021

TỜ TRÌNH

Xin ý kiến về đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi heo thịt xã Ia Dêr, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai của Công ty TNHH Nông nghiệp Hùng Minh Gia Lai

Kính gửi:

- Thường trực Huyện ủy;
- Ban Thường vụ Huyện ủy.

Căn cứ Quy chế số 08-QC/HU ngày 16/4/2021 của Huyện ủy Ia Grai về quy chế làm việc (sửa đổi, bổ sung) của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện, Ban Thường vụ Huyện ủy, Thường trực Huyện ủy khóa XVIII, nhiệm kỳ 2020-2025;

Thực hiện Công văn số 4051/SKHĐT-TTĐT ngày 24/11/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia ý kiến hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi heo thịt xã Ia Dêr, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai của Công ty TNHH Nông nghiệp Hùng Minh Gia Lai lần 2 sau khi chỉnh sửa.

Để có cơ sở báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư về chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi heo thịt xã Ia Dêr, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai của Công ty TNHH NN Hùng Minh Gia Lai lần 2 sau khi chỉnh sửa. Ủy ban nhân dân huyện báo cáo xin ý kiến Thường trực Huyện ủy, Ban Thường vụ Huyện ủy về chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi heo thịt xã Ia Dêr, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai của Công ty TNHH NN Hùng Minh Gia Lai lần 2 sau khi chỉnh sửa, với nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự án, địa điểm thực hiện dự án:

1.1 Tên dự án: Trang trại chăn nuôi heo thịt tại xã Ia Dêr, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

1.2. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Ia Dêr, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

2. Mục tiêu dự án:

Thành lập một trang trại chăn nuôi heo để cung cấp cho ngành chăn nuôi trong tỉnh và ngoài tỉnh nguồn heo thịt chất lượng cao. Việc phát triển dự án tại địa phương sẽ giúp người dân thay đổi tập tính chăn nuôi nhỏ lẻ, tự phát dẫn đến dịch bệnh, gây thiệt hại kinh tế cho người chăn nuôi. Tạo công ăn việc làm cho người dân, thúc đẩy nền chăn nuôi trong tỉnh nói riêng và trong nước nói chung, đóng góp cho sự phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

3. Nguồn gốc và hiện trạng sử dụng đất

Hiện trạng sử dụng đất tại địa điểm thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đất đai:

- Là các thửa đất số: 118, 119, 120, 121, 122, 123 thuộc tờ bản đồ số 23 tại xã Ia Dêr, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

- Cơ sở pháp lý xác định quyền sử dụng khu đất: là các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất với các mã số: CU828160, số vào sổ cấp GCN CS09885; CU828151, số vào sổ cấp GCN

CS09886; CU828499, số vào sổ cấp GCN CS09887; CU828500, số vào sổ cấp GCN CS09888; CU828498, số vào sổ cấp GCN CS09889; CU828497, số vào sổ cấp GCN CS09890, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/7/2020 cho ông Hoàng Thế Hùng (đã chuyển quyền sử dụng đất cho bà Phạm Thị Tuyết Minh, và góp vốn bằng quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Nông nghiệp Hùng Minh Gia Lai). Hình thức sử dụng đất là đất sử dụng riêng, mục đích sử dụng đất là đất nông nghiệp khác.

4. Quy mô đầu tư:

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 76.355 m².
- Công suất thiết kế: 15.000 con heo thịt/đợt nuôi x 2 đợt nuôi/năm.
- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Heo thịt.
- Quy mô kiến trúc xây dựng, gồm các hạng mục chính như sau:

STT	NỘI DUNG	ĐƠN VỊ	DIỆN TÍCH
A	Các hạng mục công trình phục vụ sản xuất chính		
1	Khu vực Nhà nuôi heo	m ²	13x(15,5x84)=16.926,00
2	Cổng vào	m ²	7,00
3	Phòng bảo vệ	m ²	5x5= 25,00
4	Tắm sát trùng người	m ²	7x6= 42,00
5	Tắm sát trùng phương tiện	m ²	16x7= 112,00
6	Khu tập kết phương tiện	m ²	20,0x7,0= 140,00
7	Phòng ăn tập thể	m ²	10,0x5,3= 53,00
8	Phòng ăn ca	m ²	4,0x5,3= 22,20
9	Phòng nghỉ trưa ca	m ²	6,3x5,3= 33,40
10	Khu vực phơi đồ	m ²	5,8x5,3= 30,74
11	Khu vực sát trùng người	m ²	8,0x5,3= 42,40
12	Phòng làm việc kỹ thuật	m ²	6,3x5,3= 33,40
13	Phòng làm việc giám đốc	m ²	4,8x3,0= 14,40
14	Phòng họp	m ²	5,8x4,7= 27,26
15	Phòng vật tư	m ²	2,7x5,3= 14,31
16	Kho thuốc	m ²	2,5x5,3= 13,25
17	Kho cám	m ²	3,4x4,7= 15,96
18	Bếp nấu	m ²	9,4x5,8= 54,52
19	Phòng WC	m ²	3,0x4,8= 14,40
20	Hồ chứa nước tắm heo	m ²	28x25= 700,00
21	Khu vực nhập – xuất heo	m ²	3x(10x6,67)=20,00
B	Các hạng mục công trình phụ trợ và bảo vệ môi trường		

B.1	Giai đoạn 1		
1	Nhà ủ phân	m2	23x33= 759,00
2	Hệ thống XLNT	m2	11.371,08
2.1	Bể thu gom tập trung 1A	m2	10x10= 100,00
2.2	Bể thu gom tập trung	m2	12x30= 360,00
2.3	Bể Biogas 1	m2	102x39= 3978,00
2.4	Bể Biogas 2	m2	56x26=1456,00
2.5	Bể điều hòa (3 bể)	m2	7x4,8x3=100,80
2.6	Bể Anoxic (3 bể)	m2	7x4,8x3=100,80
2.7	Bể Aerotank (3 bể)	m2	7x4,8x3=100,80
2.8	Bể lắng sinh học (3 bể)	m2	4,8x4,8x3=69,12
2.9	Bể khử trùng (3 bể)	m2	4,8x2,4x3=34,56
2.10	Bể chứa bùn	m2	4x4=16,00
2.11	Hồ chứa nước, lưu trữ	m2	60x78=4680,00
2.12	Hồ dự phòng (sự cố)	m2	25x15=375,00
3	Nhà chứa CTTT+CTNH	m2	6x5=30,00
4	Hố chôn xác heo	m2	8x9=72,00
5	Sân phơi phân	m2	42x8=336,00
6	Nhà chứa phân	m2	15x15= 225,00
7	Lò đốt xác heo	m2	3x3= 9,00
B.2	Giai đoạn 2		
1	Nhà tách phân	m2	10x10= 100,00
B.3	Cây xanh, dự phòng		
1	Cây xanh thảm cỏ	m2	9.865
2	Sân bê tông, hàng lang, khoảng cách giữa các hạng mục	m2	26.787,63
*	Tổng cộng	m2	76.355

5. Sự phù hợp của dự án với các quy hoạch có liên quan tại địa bàn huyện Ia Grai (địa điểm xây dựng, thực hiện dự án).

- Về sự phù hợp của dự án đầu tư với quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội của huyện Ia Grai: Dự án Trang trại chăn nuôi heo thịt tại xã Ia Dêr phù hợp với quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế- xã hội của huyện.

- Về nhu cầu sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn huyện Ia Grai: Phù hợp với quy mô dự án đầu tư, đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã xác định là đất nông nghiệp khác nên phù hợp với mục đích của dự án.

- Sự phù hợp của dự án đối với quy hoạch xây dựng; quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn huyện Ia Grai đã được UBND tỉnh phê duyệt: Vị trí dự án thuộc khu vực nông thôn, chưa có quy hoạch được duyệt, phù hợp với mục đích, quy hoạch sử dụng đất nên thuộc khu vực được miễn giấy phép xây dựng theo quy định tại điều 89, Luật Xây dựng năm 2014.

- Sự phù hợp của dự án với các quy hoạch có liên quan của ngành Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn

+ Dự án phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển ngành

+ Vị trí thực hiện dự án, khoảng cách theo tiêu chuẩn, quy định hiện hành: Vị trí xây dựng dự án đáp ứng được tiêu chí khoảng cách chăn nuôi trang trại quy mô lớn quy định tại Điều 5 Thông tư số 23/2019/TT-BNNPTNT. Dự án không thuộc quy định tại Điều 1 Nghị quyết 127/2020/NQ-HĐND ngày 09/7/2020 của HĐND tỉnh quy định khu vực thuộc nội thành của Thành phố, thị xã, thị trấn, khu dân cư không được phép chăn nuôi; vùng nuôi chim yến trên địa bàn tỉnh Gia Lai; có thể thực hiện dự án chăn nuôi.

- Sự phù hợp về quy mô, diện tích, hiệu quả của dự án: Tổng diện tích dự án là 76.355m², trong đó diện tích thiết kế chuồng heo là 16.926m² với quy mô nuôi 15.000 con heo thịt là phù hợp với mật độ chăn nuôi heo. Chăn nuôi heo thịt theo quy mô trang trại, ứng dụng khoa học công nghệ trong xây dựng chuồng trại, xử lý chất thải sẽ góp phần kiểm soát về an toàn dịch bệnh, giảm thiểu ô nhiễm môi trường, đồng thời cung cấp nguồn thịt lợn đảm bảo chất lượng cho thị trường.

6. Đánh giá sơ bộ tác động môi trường theo quy định pháp luật về bảo vệ môi trường:

Căn cứ theo các văn bản pháp lý, quy định hiện hành thì dự án Trang trại chăn nuôi heo thịt tại xã Ia Dêr, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai là dự án phải lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Công ty TNHH NN Hùng Minh GL đã tiến hành thực hiện lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường cho dự án và trình UBND tỉnh Gia Lai xem xét phê duyệt. Đến ngày 10/12/2020, UBND tỉnh Gia Lai có Quyết định số 686/QĐ-UBND về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án.

Việc đánh giá tác động đến môi trường sẽ được đánh giá, dự báo và đề xuất các biện pháp, công trình bảo vệ môi trường, ứng phó sự cố môi trường của dự án được thực hiện qua 02 giai đoạn:

- Giai đoạn thi công, xây dựng Dự án làm phát sinh ra các nguồn chất thải như: Nước thải xây dựng, nước thải sinh hoạt, chất thải rắn, bụi và các khí thải. Đây là đặc trưng của các dự án đầu tư xây dựng công trình. Tuy nhiên, các tác động này đều mang tính ngắn hạn, sẽ chấm dứt khi kết thúc quá trình thi công.

- Giai đoạn Dự án đi vào hoạt động: Quá trình hoạt động của dự án sẽ làm phát sinh các nguồn tác động chính là nước thải, chất thải rắn chăn nuôi heo, mùi hôi; nguy cơ phát sinh và lây lan dịch bệnh trong chăn nuôi gây tác động đến hoạt động sản xuất của Chủ dự án cũng như đối với địa phương.

Từ những phân tích, đánh giá các tác động xấu, các sự cố môi trường có thể xảy ra, Chủ dự án đã đưa ra các biện pháp giảm thiểu các tác động xấu, các giải pháp phòng ngừa, ứng phó với các sự cố. Các biện pháp này có tính khả thi cao và Chủ dự án có thể chủ động áp dụng.

Để giảm thiểu tối đa các tác động tiêu cực, ngoài việc áp dụng các giải pháp xử lý theo công nghệ, Chủ dự án cũng sẽ tiến hành kết hợp với công tác quản lý, giám sát môi trường như đã trình bày trong báo cáo ĐTM.

7. Hình thức đầu tư: Chủ dự án tự đầu tư mới và trực tiếp quản lý dự án

8. Vốn đầu tư và phương án huy động vốn:

8.1. Tổng vốn đầu tư: **32.491.150.000** (Bằng chữ: Ba mươi hai tỷ, bốn trăm chín mươi một triệu, một trăm năm mươi nghìn), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: **9.747.345.000** (bằng chữ: Chín tỷ, bảy trăm bốn mươi bảy triệu, ba trăm bốn mươi lăm nghìn) đồng

- Vốn huy động: **22.743.805.000** (bằng chữ: Hai mươi hai tỷ, bảy trăm bốn mươi ba triệu, tám trăm linh năm nghìn) đồng

+ Vốn vay từ các tổ chức tín dụng: chiếm 100%.

+ Vốn huy động từ cổ đông, thành viên, từ các chủ thể khác: không có.

+ Vốn huy động từ nguồn khác (ghi rõ nguồn): không có.

8.2. Nguồn vốn đầu tư:

a) Vốn góp để thực hiện dự án:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	Công ty TNHH Nông Nghiệp Hùng Minh Gia Lai	1.509.153.000	15,48	Tiền mặt	Đã góp
		8.238.192.000	84,52	Quyền sử dụng đất	Đã góp
*	Tổng cộng	9.747.345.000	100		

b) Vốn huy động: **22.743.805.000** (bằng chữ: Hai mươi hai tỷ, bảy trăm bốn mươi ba triệu, tám trăm linh năm nghìn) đồng, vay từ các tổ chức Ngân hàng của Việt Nam, tiến độ dự kiến từ 01/12/2021 đến 31/01/2022.

9. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (kể khi được cấp Giấy Chứng nhận đăng ký đầu tư và hoàn thiện các thủ tục pháp lý của dự án).

10. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: từ tháng 11/2021 đến tháng 01/2022.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Thời gian khởi công xây dựng dự án: tháng 11 năm 2021.

- Thời gian hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động: tháng 03 năm 2022.

11. Sự phù hợp với kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, kế hoạch sử dụng đất của huyện

Dự án Trang trại chăn nuôi heo thịt tại xã Ia Dêr phù hợp với kế hoạch phát triển kinh tế xã hội của huyện.

Về kế hoạch sử dụng đất: Vị trí dự án thuộc khu vực nông thôn, chưa có quy hoạch được duyệt, phù hợp với mục đích, quy hoạch sử dụng đất nên thuộc khu vực được miễn giấy phép xây dựng theo quy định tại điều 89, Luật Xây dựng năm 2014.

Ủy ban nhân dân huyện kính trình Thường trực Huyện ủy, Ban Thường vụ Huyện ủy xem xét, cho ý kiến./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, TCKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Lân Hưng