

**TỜ TRÌNH**

**Thẩm định, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu  
Công trình Trường Trung học cơ sở Hoàng Hoa Thám, xã Ia Khai  
Địa điểm: Xã Ia Khai, huyện Ia Grai**

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Thủ tướng chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Thủ tướng chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ kế hoạch và Đầu tư về việc Quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 38/2016/QĐ-UBND ngày 09/9/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai Ban hành Quy định về quản lý dự án đầu tư công của tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 603/QĐ-UBND ngày 21/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc giao kế hoạch vốn đầu tư phát triển nguồn ngân sách địa phương năm 2019;

Quyết định số 137/QĐ-SKHĐT ngày 30/10/2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai về việc Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trường Trung học cơ sở Hoàng Hoa Thám, xã Ia Khai, huyện Ia Grai;

Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai lập tờ trình kính trình Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai xem xét thẩm định, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Trường Trung học cơ sở Hoàng Hoa Thám, xã Ia Khai, huyện Ia Grai với những nội dung dưới đây:

I. Mô tả tóm tắt công trình:

1. Tên dự án: Trường Trung học cơ sở Hoàng Hoa Thám, xã Ia Khai, huyện Ia Grai.
2. Tổng mức đầu tư: 14.991.330.000 đồng.

STT	Hạng mục chi phí	Giá trị (Đồng)
1	Chi phí xây dựng	10.492.361.000
2	Chi phí thiết bị	1.001.013.000
3	Chi phí quản lý dự án	340.413.000
4	Chi phí tư vấn	1.034.594.000
5	Chi phí khác	623.816.000
6	Chi phí dự phòng	1.499.133.000
Tổng cộng		14.991.330.000

3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai.

4. Hình thức quản lý dự án: Giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện quản lý và thực hiện dự án.

5. Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh.

5. Thời gian thực hiện: Năm 2019-2020.

6. Địa điểm xây dựng: Xã Ia Khai, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

7. Quy mô công trình: Theo Quyết định số 137/QĐ-SKHĐT ngày 30 tháng 10 năm 2018 của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình trường THCS Hoàng Hoa Thám, xã Ia Khai, huyện Ia Grai.

## II. Phân công việc đã thực hiện:

STT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị (Đồng)	Văn bản phê duyệt
1	Tư vấn khảo sát địa hình, địa chất	Công ty TNHH MTV Khảo sát tư vấn xây dựng Hoàng Bình	121.683.622	Quyết định số 1755/QĐ-UBND ngày 19/10/2018
2	Tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật	Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế xây dựng ARC	452.838.950	Quyết định số 1754/QĐ-UBND ngày 19/10/2018
3	Chi phí thẩm tra thiết kế và dự toán	Công ty TNHH VINA CONSU	54.684.421	Quyết định số 1771/QĐ-UBND ngày 26/10/2018
4	Lệ phí thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật	Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai	1.985.219	Văn bản số 141/TĐ-SXD ngày 29/10/2018
5	Chi phí thẩm duyệt PCCC	Công an tỉnh Gia Lai	1.334.228	Số 1113/TĐ-PCCC ngày 29/10/2018
Tổng giá trị:			632.526.440	

## III. Phân công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu:

STT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị (đồng)
1	Chi phí quản lý dự án	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Ia Grai	340.413.000
2	Chi phí thẩm định Hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu xây lắp và thiết bị	Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Ia Grai	5.746.000
2	Chi phí đánh giá hồ sơ dự thầu xây lắp và thiết bị	Tổ chuyên gia đấu thầu	26.950.000
4	Chi phí thẩm tra phê duyệt quyết toán:	Sở Tài chính tỉnh Gia Lai	47.072.776
5	Chi phí kiểm tra nghiệm thu	Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai	7.500.000
6	Chi phí khác		4.959.784
7	Chi phí dự phòng		1.499.133.000

Tổng giá trị thực hiện

1.931.774.560

IV. Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu

1. Bảng tổng hợp phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

STT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
Gói 1	Tư vấn lập HSMT xây lắp và thiết bị	22.050.000	Ngân sách tỉnh	Chỉ định thầu rút gọn		Quý I năm 2019	Trộn gói	20 ngày
Gói 2	Tư vấn kiểm toán	170.511.000				Quý III năm 2019		60 ngày
Gói 3	Tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị	351.430.000				Quý I năm 2019		Theo tiến độ thi công xây dựng công trình
Gói 4	Bảo hiểm công trình	11.493.000				Từ khởi công + 12 tháng bảo hành		
Gói 5	Xây lắp công trình (gồm lắp đặt kim thu sét)	10.582.634.000 (Trong đó: Chi phí XD: 10.186.252.000; Chi phí HMC: 367.232.000; Kim thu sét: 29.150.000)		Đấu thầu rộng rãi trong nước, không qua mạng	Một giai đoạn 01 túi hồ sơ	Quý I năm 2019	Trộn gói	360 ngày
Gói 6	Cung cấp và lắp đặt thiết bị PCCC	481.559.000	Chỉ định thầu rút gọn		Quý III năm 2019	60 ngày		
Gói 7	Cung cấp, lắp đặt thiết bị	796.413.000	Chào hàng cạnh tranh rút gọn, qua mạng	Một giai đoạn 01 túi hồ sơ	Quý IV năm 2019	60 ngày		

Gói 8	Chi phí thẩm định giá	10.939.000		Chỉ định thầu rút gọn		Quý I năm 2019	Trộn gói	10 ngày
Tổng giá gói thầu		12.427.029.000						

2. Giải trình nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

a. Cơ sở phân chia gói thầu:

Việc phân chia dự án thành các gói thầu như trên căn cứ vào tính chất của từng hạng mục công việc có tính chất độc lập với nhau, bảo đảm khi tổ chức lựa chọn nhà thầu và thực hiện hợp đồng phù hợp với tiến độ dự án.

b. Hình thức hợp đồng: Áp dụng hình thức hợp đồng trọn gói với tất cả các gói thầu.

c. Lựa chọn nhà thầu:

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/ 2013; Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ kế hoạch và Đầu tư về việc Quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;

V. Phân công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu: không có

VI. Tổng giá trị các phần công việc:

STT	Nội dung	Giá trị (đồng)
1	Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện	632.526.440
2	Tổng giá trị phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu	1.931.774.560
3	Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu	12.427.029.000
4	Tổng giá trị phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu (nếu có)	0
Tổng giá trị các phần công việc		14.991.330.000

VII. Kiến nghị

Trên cơ sở những nội dung phân tích nêu trên, Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai xem xét thẩm định, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án nêu trên để đơn vị làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT-TH. *del*



ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

Dương Mah Tiệp