

Số:...../QĐ-UBND

Ia Grai, ngày..... tháng .....năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN IA GRAI**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số:45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số: 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số: 203/QĐ-UBND ngày 02 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Ia Grai;*

*Theo hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Võ Ngọc Toàn và bà Nguyễn Ngọc Huyền Chi, địa chỉ thường trú: 270 Nguyễn Viết Xuân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 108/TTr-TNMT ngày 25 tháng 01 năm 2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép ông Võ Ngọc Toàn và bà Nguyễn Ngọc Huyền Chi được chuyển mục đích sử dụng đất 80m<sup>2</sup> từ đất trồng cây lâu năm thành đất ở nông thôn tại làng Blang 3, xã Ia Dêr, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai để sử dụng vào mục đích làm nhà ở, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 810 728 được Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai cấp ngày 28 tháng 12 năm 2012.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục vị trí chuyển mục đích sử dụng đất kèm theo.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo giá đất Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại thời điểm hiện tại.

**Điều 2.** Giao phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ia Grai, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Ia Grai thực hiện các công việc sau đây:

1. Hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.
2. Xác định cụ thể mốc giới chuyển mục đích sử dụng đất trên thực địa.
3. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
4. Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh huyện Ia Grai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các Ông (Bà): Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh huyện Ia Grai, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ia Dêr và Ông (Bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lưu VT, Phòng TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đào Lâm Hưng**

